**Zapytanie ofertowe 25/2025**

 **Załącznik nr 2 do WZ**

**Projekt Umowy …………/2025**

**Przebudowa ścieżek parkowych w Łowiczku**

zawarta w dniu……………………………………roku pomiędzy Gminą Bądkowo reprezentowaną przez:

Pawła Kotowskiego – Wójta Gminy Bądkowo

ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, *zwaną dalej* „***Zamawiającym***”,

przy kontrasygnacie: Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy

a
………………………………………….

…………………………………………

………………………………………..
*zwanym dalej „****Wykonawcą****”*

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. )
w związku z art.2 ust 1 pkt 1 wyżej powołanej ustawy.*

**§1. Przedmiot zamówienia**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ścieżek parkowych **etap I – 985 m².**

Teren inwestycji stanowi działka nr 125/1 w Łowiczku, która objęta jest strefą konserwatorską.

1. Szczegółowy opis, zakres przedmiotu zamówienia oraz technologię wykonania robót zawiera dokumentacja projektowa załącznik nr 11 do SWZ ( realizacja polega tylko na **przebudowie ścieżki z etapu I**).
2. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy nie są podstawą do określenia przedmiotu zamówienia
i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie
z obowiązującym prawem i polskimi normami.
4. Obowiązki Wykonawcy
5. Prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP,
6. Organizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy,
7. Oznakowanie na własny koszt miejsca prowadzonych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót.
8. Zamawiający wymaga, aby wykonawca ubiegający się o zamówienie udzielił co najmniej
**36 miesięcy gwarancji** na realizację zamówienia.

**§2.Termin realizacji umowy**

1. Termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia wynosi-

**do 01.12.2025 r.**

Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**§3. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w §1 ustala się na kwotę:
………………………… zł brutto

*(słownie:* …………………………………………………………………………. złotych 00/100*)*

w tym:netto: ……………………………………………… zł

*(słownie:* …………………………………………………………………………………………. 00/100*)*

oraz podatek VAT w stawce 23 % ………………… zł

*(słownie:* ………………………………………………………… złote 00/100*).*

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z warunkami zamówienia
oraz złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmienne w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia
nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa
w ust. 1.

**§4.Rozliczenie robót**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu przedmiotu umowy
i wystawieniu faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany
na fakturze. ……………… (nazwa wykonawcy) oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku
od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).
4. Dane do faktury Nabywca/Odbiorca: Gmina Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo
NIP: 891-16-22-058.
5. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane
w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§5. Odbiór robót**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 10 dni roboczych
od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac oraz gotowości do odbioru końcowego.
2. Przez gotowość do odbioru rozumie się posiadanie kompletu wymaganych dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
3. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający wpisze uwagi do protokołu oraz wyznaczy termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru końcowego.

**§6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie ustalonym wspólnie z Wykonawcą,
3. Przystąpienia do dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
4. Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

**§7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP,
2. Organizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy,
3. Oznakowanie na własny koszt miejsca prowadzonych robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót, a także na zasadzie ryzyka w zakresie przewidzianym przez obowiązujące normy prawne.
5. Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy.
6. Jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego w czasie prowadzenia robót
na przekazanym mu terenie.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie
na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku
z wykonywaniem prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

**§8. Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane
na okres: …………………….
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym
w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie
od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§9. Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie osoba pełniąca funkcję kierownika budowy …………………………………………, tel: ………………………………, e-mail……………………….
2. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji zadania, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o zamiarze dokonania zmiany, przedkładając równocześnie uprawnienia zawodowe upoważniające
do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie – nie niższe niż przedłożone z ofertą.
3. Zmiana wskazana w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy.
4. Osoba do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego

……………………………………… tel: ……………………………………. e-mail: ………………………………….

**§10. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody związane
z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, wnastępującychwysokościach:
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy,
4. za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości
w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
6. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez
 Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez
 Zamawiającego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego

wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

**§11. Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
3. zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
4. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych w szczególności

wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu lub śniegu, ujemne temperatury, itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną.

Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.

1. zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody.

Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

1. zmiany osobowe:
2. zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
3. zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w WZ) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
4. Dopuszczalne są zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15%, wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust 1 umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności
i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania robót zamówienia podstawowego.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:
2. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie
od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o powyższych okolicznościach;
3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił
do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
4. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni. Sumuje się przerwy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych;
5. gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania
go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
6. gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego;
7. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-5, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru budowlanego.
8. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę
do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1 pkt 2-5.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać uzasadnienie.
10. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:
11. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty;
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
15. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
16. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:
17. roboty budowlane, które zostały wykonane,
18. materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane - do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.

**§19. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071)
3. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych
w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się
do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Na wypadek sporu między stronami w związku z realizacją niniejszej umowy, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa
dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

 **Zamawiający: Wykonawca**

Zał. nr 1 do umowy nr /2025

**KARTA GWARANCYJNA**

dotyczy wykonanego w ramach umowy /2025 z dnia **…………………………………. r.**

zadania pn. **Przebudowa ścieżek parkowych w Łowiczku.**

**1.**Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**2.**Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ……………. **miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

**3.**Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości
ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**4.**Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów,
z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w ust. 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**5.** Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

**6.**W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

**7.**Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie **7** dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się
na nadmierne koszty lub trudności.

**8.**W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych.

Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

**9.**Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

**10.**W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**11.** Gwarancja wygasa automatycznie po upływie okresu jej ważności.

Bądkowo, dnia ……………………… ..……………………………. (Wykonawca)