

RGI.6840.01.2025

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Bądkowo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 48,39m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 5,74 m<sup>2</sup> znajdującego się w miejscowości Toporzyszczewo Stare 20, 87 - 704 Bądkowo, oznaczonego geodezyjnie jako działka Nr 85/4, zapisanego w KW WL1A/00035515/2. Udział w części wspólnej nieruchomości U= 5413/70290

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1145).

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie Nieruchomości    | Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 48,39 m2 wraz z piwnicą o powierzchni 5,74 m2 oraz określeniem udziału w części wspólnej nieruchomości U= 5413/70290. Działka o nr ewid. 85/4 położona w obrębie Toporzyszczewo Stare 20, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski, woj. Kujawsko - pomorskie.                                                                                                                                         |
| Usytuowanie nieruchomości   | Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem. Działka ma dostęp do drogi publicznej- dz. nr 88, obręb Toporzyszczewo Stare. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 3-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 20. Lokal usytuowany na 2 piętrze. Pomieszczenia wymagają wykonania prac remontowych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie centralne. |
| Przeznaczenie urbanistyczne | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno- usługowej.                                                                                            |

1. Cena wywoławcza wynosi 75 000,00 zł, określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.
2. Lokal mieszkalny nr 11 wolny od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 7 500,00zł** do dnia **03.10.2025 r.** (z dopiskiem *lokal mieszkalny nr 11 znajdujący się w miejscowości Toporzyszczewo Stare 20*). Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: Santander Bank Polska SA 96 1090 1519 0000 0001 4916 1043.
5. Dniem wzniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na ww. rachunek Urzędu Gminy Bądkowo.
6. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego

faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptację bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) Dowód wpłaty wadium,
  - b) W przypadku osób fizycznych- dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  - d) W przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - e) W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **9 października 2025r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
12. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
14. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

wywieszono dnia 01.09.2025 .....

zdjęto dnia .....

WÓJT  
*mgr Paweł Kotowski*