

Uchwała Nr/...../2025

Rady Gminy Bądkowo

z dnia 2025 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), w związku z art. 5 ust. 1 i ust.4, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ¹ (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 707) i Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025r. poz. 726) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§1.Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **6,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,25zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.; 2. Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,85 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **0,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **26,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **14,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli- 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7;

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części służące realizacji zadań w zakresie:

- 1. ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2. pomocy społecznej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 3. oświaty, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 4. kultury i sportu, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 4.Traci moc uchwała Nr LIII/383/2023 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 listopada 2023r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały nr

Rady Gminy Bądkowo

z dnia 2025r.

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gmin zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2025r. poz. 707).

Górne granice stawek na rok podatkowy 2026 ogłoszono w Monitorze Polskim z 2025r. poz. 726.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025r., poz. 652, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).