

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY BĄDKOWO
z dnia**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego
nieruchomości położonej w Wysocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.)¹ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat, działki oznaczonej geodezyjnie pod nr 33/2 o pow. 1,1803 ha, położonej w Wysocinie stanowiącej własność Gminy Bądkowo dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1A/00019398/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1222, Dz. U. 2024 poz. 1881, Dz. U. 2025 poz. 1080, Dz. U. 2025 poz. 1077)

UZASADNIENIE

Wydzierżawienie gruntów rolnych stanowi własność gminy jest racjonalnym gospodarowaniem mienia. Przedmiotowe grunty, położone na terenie gminy i stanowiące własność gminy, nie są obecnie wykorzystywane do realizacji zadań publicznych, natomiast wymagają bieżącego utrzymania oraz właściwej pielęgnacji.

Wydzierżawienie gruntów rolnych pozwoli na uzyskanie stałych dochodów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego jak również grunty będą zagospodarowane w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres wskazany w uchwale umożliwi stabilne i efektywne wykorzystanie gruntów rolnych, z korzyścią zarówno dla dzierżawcy, jak i dla gminy. Uchwała jest niezbędna do podjęcia dalszych czynności formalnych związanych z zawarciem umowy dzierżawy.