

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĄDKOWO
z dnia 19 grudnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na najem mienia gminnego w miejscowości Bądkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)¹ **Rada Gminy Bądkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bądkowo na okres 2 lat. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 11,65 m² położony w budynku biurowym na dz. nr ew. 513, obręb Bądkowo, przy ul. Włocławskiej 82, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00003021/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 3.. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz.U. z 2024 r., poz. 1222; Dz.U. z 2024 r., poz. 1717, Dz.U. z 2024 r., poz. 1881; Dz.U. z 2025 r., poz. 1077; Dz.U. z 2025 r., poz. 1080

**Uzasadnienie
do Uchwały NR
Rady Gminy Bądkowo
z dnia 19 grudnia 2025 roku.**

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 11,65 m² położonego w miejscowości Bądkowo przy ul. Włocławskiej 82, dz. nr ewid. 513 obręb Bądkowo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności administracyjno- biurowej. Poprzednia umowa najmu była zawarta na okres 1 roku i 5 miesięcy, dlatego też do zawarcia kolejnej umowy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.