

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Nr zapytania ofertowego: 1/2026

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie posiadanych audytów energetycznych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i zaświadczeń dla poniższych inwestycji:

- a) Termomodernizacja remizy OSP w Kujawce- dz. 36/2, 35/2 obręb Kujawka
- b) Termomodernizacja remizy OSP w Łowiczku- dz. 229/2 obręb Łowiczek
- c) Termomodernizacja remizy OSP w Łówkowicach- dz. 85/4 obręb Łówkowice

Termomodernizacja remizy OSP Kujawka

- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- zainstalowanie pieca na pelet oraz instalacji grzewczej oraz C.W.U., ogrzewanie podłogowe
- docieplenie ścian wewnętrznych z przywróceniem estetycznego wyglądu,
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia na energooszczędne
- ocieplenie wełną mineralną stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- dachy (poza dachem nad salą bankietową) należy poddać termomodernizacji z użyciem styropianu lub styropapy
- wykonanie wentylacji
- wymalowanie od środka bramy garażowej farbą izolacyjną

Termomodernizacja remizy OSP Łówkowice

- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- zainstalowanie pieca na pelet oraz instalacji grzewczej oraz C.W.U., ogrzewanie podłogowe
- docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej elewacji,
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia na energooszczędne
- ocieplenie wełną mineralną stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- wykonanie wentylacji
- dach nad garażem należy poddać termomodernizacji z użyciem wełny mineralnej
- wymiana bramy garażowej

Termomodernizacja remizy OSP Łowiczek

- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

- zainstalowanie pieca na pelet oraz instalacji grzewczej oraz C.W.U., ogrzewanie podłogowe
- docieplenie ścian wewnętrznych z przywróceniem estetycznego wyglądu,
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia na energooszczędne
- wykonanie wentylacji
- strop pod nieogrzewanym poddaszem nad całością budynku należy ocieplić
- wymiana bramy garażowej.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie następującej dokumentacji dla każdej z poszczególnych inwestycji:

- a) projekt techniczny, 4 egz.
- b) projekt zagospodarowania terenu, 4 egz. (jeśli będzie wymagany)
- c) projekt architektoniczno- budowlany, 4 egz.
- d) projekt wykonawczy, 4 egz.
- e) przedmiar robót, 2 egz.
- f) kosztorys inwestorski, 2 egz.
- g) kosztorys ofertowy, 2 egz.
- h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 2 egz.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) udzielanie odpowiedzi na wszelkie zapytania wniesione w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a dotyczące wykonanych opracowań, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną z zastrzeżeniem, iż odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej.
- b) dwie nieodpłatne aktualizacje kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
 - 1.1 Szczegóły dotyczące parametrów technicznych projektowanych termomodernizacji wskazane są w audycie i wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 1.2. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska we własnym zakresie oraz na własny koszt.
 - 1.3. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego uzyskać **zaświadczenie właściwego organu architektoniczno-budowlanego na termomodernizację ww. obiektów rozpatrzone pozytywnie.**

1.4. Dokumentacja winna być kompletna z wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami umożliwiającą zamawiającemu prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie przedmiotowej inwestycji.

1.5. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania dokumentacji w zamykanych teczkach z opisem zawartości każdej teczki. Dokumentacja musi mieć formę zwartych, jednorodnych, jedno lub wielotomowych opracowań. Kompletną dokumentację będzie należało dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD. Wersja elektroniczna każdego z opracowań będzie musiała zostać dostarczona w wersji nieedytowalnej (w plikach *.pdf) oraz edytowalnej (rysunki w plikach *.dwg lub *.dxf, części opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu - w plikach *.doc lub kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego – w plikach *.xls lub kompatybilnych).

Do wersji elektronicznej Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.

1.6. Całość dokumentacji będzie musiała spełniać wymogi wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- d) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2023 poz. 2405),
- e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 2280),
- f) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169),

- g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- h) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- i) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
- j) rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r, w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2372)
- k) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
- l) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13),
- m) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- n) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.),
- o) ustawy z dnia 17 maja 1989 r, Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- p) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.),
- q) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.).

1.7. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:

- a) dokumentację projektową należy opracować zgodnie i w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe,
- b) zawarty opis przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej musi być zgodny z art. 99- 103 ustawy Prawa Zamówień Publicznych,
- c) przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca **musi dokonać wizji w terenie w obecności Zamawiającego. Wyznaczony termin zostanie ustalony wspólnie przez strony po podpisaniu umowy.**

- d) Szczegóły dotyczące parametrów technicznych wskazane są w audycie energetycznym oraz wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
- e) Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania dokumentacji,
- f) dokumentacja będzie musiała zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe,
- g) Wykonawca zapewni na swój koszt sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust, 2-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- h) Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

2. Termin realizacji zamówienia do dnia 29.05.2026 r. *Dzień podpisania umowy jest pierwszym dniem realizacji zadania.*

W ww. terminie Wykonawca przekaze do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaną zgodą ze Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

- a) tak
- b) nie

4. Kod/-y CPV 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

5. Do porozumiewania się z oferentami w sprawie przedmiotu zamówienia upoważniona jest Pani Karolina Bergunda, adres e-mail: k.bergunda@ugbadkowo.pl

6. Wniosek o wyjaśnienie treści warunków zamówienia może wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu wskazanego wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

7. Informacja o wyjaśnieniach, zmianach, wyborze najkorzystniejszej oferty i innych informacjach przekazywanych przez Zamawiającego będą zamieszczane na stronie www.bip.badkowo.ug.gov.pl – zakładka zapytania ofertowe.

8. Warunków udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

- a) Posiadanie uprawnień budowlanych projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnień sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz uprawnień elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentów potwierdzających ww. uprawnienia osoby, która będzie realizowała zadanie wraz z wpisem do właściwej Izby. Wskazane powyżej uprawnienia mogą być rozdzielone między kilku projektantów.
- b) Posiadanie doświadczenia w zakresie wykonania co najmniej 2 projektów budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu na kwotę min. 15 000,00 zł brutto każdy projekt. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego d usługi zostały wykonane, wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

9. Z postępowania wyklucza się:

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz

finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

10. Kryteria wyboru ofert, zawierającą wagę każdego z kryterium:

a) Cena 100%

11. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w formularzu oferty.

13. Oferta powinna zawierać

- a) Wypełniony i podpisany formularz oferty.
- b) Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonania zamówienia.
- c) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.
- d) Wykaz referencji.

14. Miejsce i termin składania ofert

Dla ofert pisemnych

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Bądkowie ul Włocławska 82, 87-704 Bądkowo pokój nr 9 -sekretariat Gminy w terminie do dnia 19.01.2026 r. do godz. 10:00.

Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Gminy Bądkowo.

Na kopercie należy zamieścić informację:

Oferta na:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie wykonanych audytów energetycznych dla termomodernizacji budynków remiz OSP

Zapytanie ofertowe nr 1/2026

Dla ofert przesłanych drogą elektroniczną

Oferty należy przesłać na adres e-mail: zapytaniaofertowe@ugbadkowo.pl

W terminie do dnia 19.01.2026 r. do godz. 10:00 w tytule wiadomości należy wpisać właściwy nr i nazwę postępowania.

15. Inne istotne informacje mające znaczenie dla przygotowania postępowania. Inne istotne informacje mające znaczenie dla przygotowania postępowania.

- a) Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której ogólny wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Warunków zamówienia /WZ/.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia, bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

16. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Bądkowo ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo.*
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bądkowo jest Pan Marek Powąła adres e- mail: marek.powala@wp.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego 1/2026 pn. *Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie wykonanych audytów*

w trybie zapytania ofertowego.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

17. Załączniki

- a) formularz oferty
- b) wzór umowy – jeżeli dotyczy
- c) inne

INSPEKTOR
ds. inwestycji, gospodarki przestrzennej,
spraw komunalnych i budownictwa
Karolina Bergunda
mgr Karolina Bergunda
12.01.2026r.

(data, podpis i pieczęć pracownika merytorycznego)

Zatwierdził: Wójt Gminy Bądkowo

.....

(pieczęć i podpis)

Bądkowo, dnia 12.01.2026 r.