

**UCHWAŁA NR XVII/87/2025
RADY GMINY BĄDKOWO**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów położonych w miejscowości Wysocin na okres
5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.)¹⁾ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, działki oznaczonej geodezyjnie pod nr 33/2 o pow. 1,1803 ha, położonej w Wysocinie stanowiącej własność Gminy Bądkowo dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1A/00019398/7.

2. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
Bądkowo

Mariusz Możdżeń

¹⁾Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1222, Dz. U. 2024 poz. 1881, Dz. U. 2025 poz. 1080, Dz. U. 2025 poz. 1077)

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XVII/87/2025 Rady Gminy Bądkowo z dnia 19 grudnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów położonych w miejscowości Wysocin na okres 5 lat

Wydzierżawienie gruntów rolnych stanowi własność gminy jest racjonalnym gospodarowaniem mienia. Przedmiotowe grunty, położone na terenie gminy i stanowiące własność gminy, nie są obecnie wykorzystywane do realizacji zadań publicznych, natomiast wymagają bieżącego utrzymania oraz właściwej pielęgnacji.

Wydzierżawienie gruntów rolnych pozwoli na uzyskanie stałych dochodów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego jak również grunty będą zagospodarowane w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres wskazany w uchwale umożliwi stabilne i efektywne wykorzystanie gruntów rolnych, z korzyścią zarówno dla dzierżawcy, jak i dla gminy. Uchwała jest niezbędna do podjęcia dalszych czynności formalnych związanych z zawarciem umowy dzierżawy.