

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Nr zapytania ofertowego: 5/2026

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Zamówienie polega na wykonaniu poniższych prac remontowych w obiektach mienia komunalnego gminy Bądkowo:

- a) Wykonaniu wentylacji nawiewnej w kotłowni (1 szt.: budynek mienia w Toporzyszczewie Starym 20B) i pomieszczeniach (5 szt. w budynku OSP w Łówkowicach) i wentylacji wywiewnej w lokalach (8 lokali mieszkalnych: 3 lokale w budynku mienia w Kwiatkowie 25, 3 lokale w Łowiczku 15, 2 lokale w budynku mienia w Toporzyszczewie Starym 21);
- b) Zamontowaniu drzwi przeciwpożarowych w kotłowni i składzie opału (4 szt. (2 szt. kotłownia i 2 szt. skład opału)- budynek mienia w Kwiatkowie, w Toporzyszczewie Starym 20A);
- c) Rozebraniu starego komina do połaci dachowej i pobudowaniu nowego komina (1 szt. budynek mienia w Łowiczku 17);
- d) Otynkowaniu przewodów kominowych ponad dachem (3 obiekty: budynek OSP Łówkowice, budynek mienia w Toporzyszczewie Starym 21 i Toporzyszczewie Starym 20A) i uzupełnieniu ubytków tynków i cegieł (1 obiekt- budynek mienia w Kwiatkowie);
- e) Usunięciu pęknięć przewodu kominowego dymowego (1 obiekt- budynek mienia w Kwiatkowie);

Wskazane ilości mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie- w trakcie realizacji może się okazać, że będą one mniejszej lub większe, dlatego niezbędne jest dokonanie wizji lokalnej w terenie.

Lokalizacja obiektów:

- Łowiczek 17,
- Łowiczek 15,
- Kwiatkowo 25,
- Łówkowice 56,
- Toporzyszczewo Stare 21,
- Toporzyszczewo Stare 20A,
- Toporzyszczewo Stare 20B.

2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie normami oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą przejęcia – przez cały okres realizacji zadania. Po zakończeniu prac remontowych zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zbędnych materiałów i odpadów.
3. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi (na piśmie) Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i opóźnienie prac remontowych.
4. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Kominiarza w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
7. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
8. Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Udzielenia informacji koniecznych do wykonania prac remontowych i realizacji umowy.
 - 2) Przystąpienie do dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:
 - a) tak
 - b) ~~nie~~
6. Kod/-y CPV
45410000-4 Tynkowanie
39714000-0 Wyciągi wentylacyjne lub recyklingowe
7. Do porozumiewania się z oferentami w sprawie przedmiotu zamówienia upoważniona jest **Pani Karolina Bergunda, pokój nr 7, tel. (54) 272 41 00 wew. 48, adres e-mail: k.bergunda@ugbadkowo.pl**
8. Wniosek o wyjaśnienie treści warunków zamówienia może wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu

wskazanego wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

9. Informacja o wyjaśnieniach, zmianach, wyborze najkorzystniejszej oferty i innych informacjach przekazywanych przez Zamawiającego będą zamieszczane na stronie www.bip.badkowo.ug.gov.pl – zakładka zapytania ofertowe.

10. Termin realizacji zadania:
Do dnia 31.07.2026 r.

11. Warunków udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:
Wykonawca zobowiązany jest posiadać 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
Do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentów potwierdzających ww. uprawnienia osoby, która będzie realizowała zadanie.

12. Kryteria wyboru ofert, zawierającą wagę każdego z kryterium:

a) Cena 100 %

9. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) – Prawo zamówień publicznych.

10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w formularzu oferty.

15. Oferta powinna zawierać

a) wypełniony i podpisany formularz oferty

b) kopię uprawnień budowlanych

c) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu

16. Z postępowania wyklucza się:

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

17. Miejsce i termin składania ofert

Dla ofert pisemnych

Ofert należy składać Urząd Gminy w Bądkowie ul Włocławska 82, 87-704 Bądkowo pokój nr 9 sekretariat Gminy w terminie do dnia **26.03.2026 r. do godz. 10:00**.

Ofertę należy zamieścić w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie, zaadresowanej na adres Zamawiającego. Na kopercie należy zamieścić informację:

Oferta na:

pn. Wykonanie prac remontowych w obiektach mienia komunalnego gminy Bądkowo
Zapytanie ofertowe nr 5/2026

Dla ofert przesłanych drogą elektroniczną

Oferty należy przesłać na adres e-mail: zapytaniaofertowe@ugbadkowo.pl

W terminie do dnia **26.03.2026 r. do godz. 10:00** w tytule wiadomości należy wpisać **właściwy numer i nazwę postępowania**.

18. Informację o współfinansowaniu zamówienia ze środków Unii Europejskiej wraz z podaniem informacji na temat tego programu.

Nie dotyczy

19. Inne istotne informacje mające znaczenie dla przygotowania postępowania.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2

20. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo.*
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bądkowo jest Pan Marek Powała adres e-mail: *marek.powala@wp.pl*

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego 5/2026 pn. **Wykonanie prac remontowych w obiektach mienia komunalnego gminy Bądkowo** w trybie zapytania ofertowego.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

21. Załączniki

- a) formularz oferty,
- b) wzór umowy,
- c) oświadczenie

INSPEKTOR
ds. inwestycji, gospodarki przestrzennej,
spraw komunalnych i budownictwa

Handwritten signature
mgr Karolina Bergunda

.....
Bądkowo, dnia 19.03.2026 r.
(osoba odpowiedzialna merytorycznie)

Zatwierdził: Wójt Gminy Bądkowo

WÓJT

Handwritten signature
mgr Paweł Kotowski

.....
(pieczętka i podpis)

Bądkowo, dnia 19.03.2026 r.