

Projekt Umowy/2026
**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy dróg
gminnych..**

zawarta w dniu.....roku pomiędzy **Gminą Bądkowo**

reprezentowaną przez:

Pawła Kotowskiego – Wójta Gminy Bądkowo

ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie: **Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w związku z art.2 ust 1 pkt 1 wyżej powołanej ustawy.

§1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla poniższych inwestycji:
 - a) Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej działka ew. nr 41 obręb Kryńsk o dł. ok. 760 m wraz z włączeniem w drogę dz. 45 Kryńsk.
 - b) Przebudowa drogi gminnej nr 160718C Kwiatkowo – Kwiatkowo działka ew. nr 6, 9 obręb Kwiatkowo o dł. ok.530 m wraz z włączeniem w drogę gminną dz. 17 Kwiatkowo oraz drogę powiatową 2619C,
 - c) Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej działka ew. nr 41 obręb Jaranowo o dł. ok. 516 m wraz z włączeniem w drogę dz. 16 Wysocin,
 - d) Przebudowa drogi gminnej nr 160707C Kujawka działka ew. nr 108 o dł. ok. 980 m. wraz z włączeniem w drogę gminną dz. nr 102, 156 Kujawka,

- e) Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej działka ew. nr 1/1 obręb Sinki etap II o dł. 998 m.
- f) Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej działka ew. nr 1/1 obręb Sinki etap III o dł. ok. 335 m. wraz z włączeniem w drogę gminną dz. nr 8,42 Kolonia Łowiczek.

2. **Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie następującej dokumentacji:**

- a) projekt techniczny, 4 egz.
- b) projekt zagospodarowania terenu, 4 egz.
- c) projekt architektoniczno- budowlany, 4 egz.
- d) przedmiar robót, 2 egz.
- e) kosztorys inwestorski, 2 egz.
- f) kosztorys ofertowy, 2 egz.
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 2 egz.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia, zaświadczenia w tym właściwego organu architektoniczno – budowlanego, wytyczne projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami.

§2. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania

- 1. Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt;
- 2. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 3. Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawozdań rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów;
- 4. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca **musi dokonać wizji w terenie w obecności Zamawiającego. Wyznaczony termin zostanie ustalony wspólnie przez strony po podpisaniu umowy.**
- 5. Szczegóły dotyczące parametrów technicznych projektowanych dróg Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

6. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, Wykonawca musi przedstawić projekt i uzyskać zgodę Zamawiającego zastosowanych rozwiązań.
7. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności;
8. W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
9. Wkreślenie na projekcie zagospodarowania kanału technologicznego oraz opisanie w legendzie, iż budowa kanału technologicznego zostanie objęta oddzielnym opracowaniem lub nie jest wymagany.

§3. Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru i uzyskaniu zaświadczeń /decyzji/pozwoleń.
2. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest Wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi,
do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach wynikających z umowy.
 - 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania dokumentacji w zamykanych teczkach z opisem zawartości każdej teczki. Dokumentacja musi mieć formę zwartych, jednorodnych, jedno lub wielotomowych opracowań. Kompletną dokumentację będzie należało dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD. Wersja elektroniczna każdego z opracowań będzie musiała zostać dostarczona w wersji nieedytowalnej (w plikach *.pdf) oraz edytowalnej (rysunki w plikach *.dwg lub *.dxf, części opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu - w plikach *.doc lub

kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego _w plikach *xls lub kompatybilnych).

4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie do **14 dni kalendarzowych** od dnia jej przekazania.
6. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru,
 - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do **7 dni kalendarzowych**.
7. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
8. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
10. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
11. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymagania określone w prawie zamówień publicznych w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu,

który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

12. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
13. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.

§4. Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;

- c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - d) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - e) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - f) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - g) analizowania ewentualnych roszczeń Wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - h) zatwierdzania projektów warsztatowych Wykonawcy robót budowlanych;
 - i) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 4 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie w przypadku wykonywania czynności nadzoru autorskiego. Jeżeli wystąpi potrzeba pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zawrze z Wykonawcą odrębną umowę.

§5. Inne zobowiązania

1. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania wniesione w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dotyczące wykonanych opracowań, niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną.
 - b) dokonania dwóch nieodpłatnych aktualizacji kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie i zapoznał się ze wszystkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§6. Termin realizacji zadania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **31.07.2026 r.** - przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaną zgodą ze Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.

§7. Warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z zakresem wskazanym w §1, na kwotę: brutto
(słownie:)
w tym: netto:.....(słownie:.....) oraz
podatek VAT w stawce % w wysokości:
(słownie:)
2. Rozliczenie należności finansowych za wykonanie zadania objętego niniejszą umową, odbędzie się po otrzymaniu przez Zamawiającego zleconych prac wskazanych w §1.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez Wykonawcę oraz podpisanie protokołu końcowego odbioru dokumentacji bez uwag.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.

6. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

§8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres **24 miesiący**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji i będzie wynosiła **24 miesiące**.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tym zakresie.

§9. Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne w wysokościach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji umowy, usunięcia wad, naniesienia poprawek, uzupełnień, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto dla poszczególnego projektu wg harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto dla poszczególnego projektu wg harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy/Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieje ku temu podstawa. Jednakże łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§10. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od Projektantów branżowych, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, Wykonawca uzyska autorskie prawa majątkowe do niego w pełnym zakresie (tj. z prawem jego wielokrotnego zastosowania i dokonywania w nim zmian według uznania i potrzeb Zamawiającego), a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z Umową.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§11. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści złożonej w niniejszym postępowaniu oferty w związku z okolicznościami niezawinionymi przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę ani osoby, którymi się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
2. Zmiany, o których mowa powyżej definiowane są w szczególności jako:

- a) zmiana przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu umowy;
 - b) zmiany stawki podatku VAT w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia – w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług;
 - c) zmiana terminu realizacji umowy ze względu na przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagłe, powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy).
3. Dopuszcza się nadto możliwość zmiany terminu realizacji, jeżeli Wykonawca zgłosi przeszkodę w realizacji zadania zawinioną przez Zamawiającego.
 4. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§12. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji dzieła lub zaniechał jego realizacji, tj. nie wykonuje Umowy bez uzasadnienia. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. Z takim samym założeniem mamy do czynienia, jeśli zobowiązanie zostało wykonane po terminie.
2. Za dzień wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony uznają dzień doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia na piśmie.
3. Prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno zostać wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki rozwiązania.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą do określenia wynagrodzenia za wykonane prace, będzie protokół sporządzony przez Strony umowy stwierdzający procentowy stopień zaawansowania wykonanych prac i odpowiednio proporcjonalnie należne za nie wynagrodzenia.

6. W przypadkach rozwiązania Umowy wskazanych w ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace.
7. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z zawinionych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zachowuje wynagrodzenie za wykonane już usługi. Podstawą do określenia wynagrodzenia za wykonane prace, będzie protokół sporządzony przez strony umowy stwierdzający procentowy stopień zaawansowania wykonanych prac i odpowiednio proporcjonalnie należne za nie wynagrodzenia.

§13. Poufność

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich postanowień Umowy oraz wszelkich danych, w szczególności danych osobowych oraz informacji i wiadomości, jakie pozyskały w trakcie wykonywania Umowy, nawet, jeżeli takie informacje zostały pozyskane nie wprost przy wykonywaniu i w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Powyższy obowiązek nie dotyczy informacji, które:
 - a) zostały ogłoszone publicznie, w sposób niestanowiący naruszenia Umowy,
 - b) są znane Stronom z innych źródeł, bez obowiązku utrzymywania ich w tajemnicy,
 - c) mogą zostać ogłoszone publicznie na podstawie wyrażonej na to pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do przekazywania i przechowywania danych, gwarantowały ich zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.
4. Obowiązek zachowania poufnego charakteru informacji określony w przedmiotowym paragrafie nie narusza obowiązku żadnej ze Stron do udzielania informacji odpowiednim władzom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z zapisów ust. 1 i ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 4, pozyskane dane nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane, bez pisemnej zgody Zamawiającego, w innym celu niż wykonanie Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca naruszy obowiązki określone w ust. 1 i ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia wyrządzonej szkody bez względu na to,

czy Wykonawca naruszył inne postanowienia Umowy, w szczególności wynikające z zapisów § 2 i 4.

§14. Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy nr
/2026

Harmonogram rzeczowo-finansowy

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy dróg
gminnych**

Lp.	Przedmiot opracowania: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	Kwota brutto
1.	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej działka ew. nr 41 obręb Kryńsk o dł. ok. 760 m	
2.	Przebudowa drogi gminnej nr 160718C Kwiatkowo – Kwiatkowo działka ew. nr 6, 9 obręb Kwiatkowo o dł. ok.530 m	
3.	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej działka ew. nr 41 obręb Jaranowo o dł. ok. 516 m	
4.	Przebudowa drogi gminnej nr 160707C Kujawka działka ew. nr 108 o dł. ok. 980 m.	
5.	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej działka ew. nr 1/1 obręb Sinki etap II o dl. 998 m.	
6.	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej działka ew. nr 1/1 obręb Sinki etap III o dł. ok. 335 m	
Łącznie:		