

**UCHWAŁA NR XVIII/109/2026
RADY GMINY BĄDKOWO**

z dnia 12 marca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o zainicjowanie działań zmierzających do podjęcia uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12 w Bądkowie

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.)¹⁾ w związku z art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się wniosek złożony przez panią M. G. dotyczący zainicjowania działań zmierzających do podjęcia uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12 w Bądkowie za zasługujący na uwzględnienie.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska przedstawionego w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Bądkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bądkowo

Mariusz Możdzeń

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2025 r., poz. 1436.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o zainicjowania działań zmierzających do podjęcia uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12 w Bądkowie

W dniu 19 lutego 2026 roku do Rady Rady Gminy Bądkowo wpłynął wniosek pani M. G., w którym to Wnioskodawczyni wnosi do Rady Gminy Bądkowo o podjęcia działań zmierzających do podjęcia uchwały w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 12 w Bądkowie, stanowiących własność Gminy Bądkowo na rzecz ich najemców.

Przewodniczący Rady Gminy, w dniu 19 lutego 2026 roku, przekazał pismo do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem podjęcia odpowiednich działań.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 6 marca 2026 roku, zapoznała się z treścią pisma i, mając na uwadze art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego uznała, że Rada Gminy Bądkowo jest właściwa do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż właściwy organ, w tym przypadku Wójt Gminy Bądkowo, może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie uchwały rady, w tym przypadku Rady Gminy Bądkowo, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Wobec powyższego należy stwierdzić, że w kompetencjach Rady Gminy Bądkowo leży ustanowienie, w formie uchwały będącej aktem prawa miejscowego, bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Bądkowo.

Komisja stwierdziła, że ostatnią uchwałą regulującą, zawarte we wniosku złożonym przez Panią M. G. kwestie, jest uchwała Nr IX-44/2007 z dnia 9 lipca 2007 roku w sprawie zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom za gotówkę, zmieniona następnie Uchwałą Nr XI-62/2007 z dnia 30 listopada 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr IX-44/2007 z dnia 9 lipca 2007 roku w sprawie zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom za gotówkę. Powyższe uchwały wprowadziły ograniczenie czasowe udzielania przez Wójta Gminy Bądkowo bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych do dnia 31 maja 2008 roku. Zgodnie z § 3 uchwały Nr IX-44/2007 zmienionym uchwałą Nr XI-62/2007, w przypadku niewykupienia przez najemców lokali mieszkalnych do dnia 31 maja 2008 roku, lokale te zostaną sprzedane bez stosowania bonifikat. Tym samym należy stwierdzić, że obecnie brak jest uregulowań dotyczących ewentualnego udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Bądkowo.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Bądkowo zarekomendowała Radzie Gminy podjęcie działań zmierzających do uregulowania kwestii związanych z udzielaniem bonifikat przy sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Bądkowo, a tym samym uregulowania kwestii udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Bądkowie przy ulicy Wojska Polskiego 12

Mając na uwadze powyższe, wniosek złożony przez Panią M. G. o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12 w Bądkowie, należy uznać za zasadny.