

RGD.6845.01.2026

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bądkowo

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie niezabudowanej działki, gruntu położonego w Wysocinie stanowiącego mienie komunalne Gminy Bądkowo, z przeznaczeniem dla produkcji rolnej

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 399).

Oznaczenie Nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, znajduje się w miejscowości Wysocin, 87 - 704 Bądkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 33/2 o pow. 1,1803ha, sklasyfikowana jako rolna V, zapisana w KW WL1A/00019398/7
Usytuowanie nieruchomości	Za budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysocinie. Dojazd do nieruchomości dogodny, dostęp do drogi gminnej nr 160703C i drogi powiatowej nr 2614C.
Przeznaczenie urbanistyczne	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony Uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy z dnia 22 grudnia 2020r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU o przeznaczeniu pod tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.

1. Cena wywoławcza wynosi 1.800,00zł brutto czynszu dzierżawnego za 1 rok.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5lat .
3. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
4. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 180,00zł** do dnia **27.05.2026r.** (z dopiskiem: *dzierżawa działki nr 33/2 Wysocin*). Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: Santander Bank Polska SA 96 1090 1519 0000 0001 4916 1043.
6. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na ww. rachunek Urzędu Gminy Bądkowo.
7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptację bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

9. Przed otwarciem przetargu uczestnik, który przystąpił do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) Dowód wpłaty wadium;
 - b) W przypadku osób fizycznych- dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu;
 - c) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;
 - d) W przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
10. Dzierżawcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje czynsz dzierżawny najwyższy z biorących udział w licytacji i wyższy od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **29 maja 2026r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (I piętro).
13. Dzierżawca wyłoniony w przetargu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy.
14. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wywieszono dnia 27.04.2026r.

Zdjęto dnia

WÓJT
mgr Paweł Kotowski