

**RG1.6733.2.2026**

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 51 ust. 3 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 kwietnia 2026 r., złożonego przez

**Pana Pawła Ziółkowskiego** (adres w aktach sprawy)

pełnomocnika

**ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń**

zmienionego w dniu 23 kwietnia 2026 r.

### **u s t a l a m**

dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV i nn-0,4kV, napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn, oraz budowie energetycznego słupa SN w miejsce istniejącej stacji transformatorowej SN/nn i energetycznej szafki pomiarowej wraz z przebudową energetycznego słupa nn i demontażem napowietrznej linii nn-0,4kV, słupów energetycznych nn i przyłącza napowietrzego nn 0,4kV na terenie działek 37/1, 41, 45/1, 85 obręb 0003 Bądkówek, gm. Bądkowo.**

### **warunki zabudowy oraz**

### **wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:**

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- 1) Funkcja zabudowy – obiekty infrastruktury techniczne
- 2) Rodzaj inwestycji – budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV, budowa i przebudowa linii elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV.

#### **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego**

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) Demontażu istniejącej elektroenergetycznej linii nn-0,4kV, przyłącza napowietrzego nn-0,4kV, związanych z nimi stanowisk słupowych oraz istniejącej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Ustala się zakres inwestycji:
  - budowa energetycznej linii kablowej średniego napięcia SN – 15 kV – długość od 65 m do 125 m
  - budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn – 0,4 kV – długość od 120 m do 210 m
  - budowa energetycznej napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV – szt. 1
  - budowa energetycznego słupa średniego napięcia SN15 kV w miejsce istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV – szt. 1
  - budowa energetycznej szafki pomiarowej – szt. 1
  - przebudowa energetycznego słupa nn – 0,4 kV – szt. 1
  - demontaż energetycznych słupów nn – 0,4 kV – szt. 2
  - demontaż energetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia nn – 0,4 kV – długość do 160 m

- demontaż energetycznego przyłącza napowietrznego niskiego napięcia nn – 0,4 kV – długość do 25 m.
- 5) Linia zabudowy – nie ustala się
  - 6) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
  - 7) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych – art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
- 3) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 4) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
  - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
  - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
  - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
- 7) Planowana inwestycja realizowana będzie na części działek nr ewid. 37/1, 41, 45/1, 85 obręb 0003 Bądkówek, gm. Bądkowo, stanowiących zgodnie z informacjami o działce z dnia 08 kwietnia 2026 r.: grunty rolne zabudowane Br-IVa grunty orne, RIIIb, RIVa, RIVb, sady S-RIVa, grunty pod wodami W-RIVa, drogi dr.
  - a) Stosownie do treści art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z uwagi zatem na charakter planowanej inwestycji (napowietrzna i kablowa podziemna linia elektroenergetyczna), nie ma konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - b) Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji na gruntach rolnych klasy III, dopuszcza się wyłącznie wymianę istniejących słupów na nowe,
  - c) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych, nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja sieci) – dostęp z istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej nr 160708C (dz. nr ewid. 37/1).

## **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Planowana inwestycja nie będzie zużywała wody, nie wymaga odprowadzenia ścieków, nie powoduje powstawania odpadów (tylko w trakcie realizacji – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia zgodnie z ustawą o odpadach – t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- 2) Planowaną inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci.
- 3) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

## **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).
- 3) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

## **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV i nn-0,4kV, energetycznej napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn, oraz budowie energetycznego słupa SN w miejsce istniejącej stacji transformatorowej SN/nn i energetycznej szafki pomiarowej wraz z przebudową energetycznego słupa nn i demontażem napowietrznej linii nn-0,4kV, słupów energetycznych nn i przyłącza napowietrznego nn 0,4kV na terenie działek 37/1, 41, 45/1, 85 obręb 0003 Bądkówek, gm. Bądkowo, wszczęte zostało na wniosek Pana Pawła Ziółkowskiego pełnomocnika ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie znak RGI.6733.2.2026 z dnia 9 kwietnia 2026 r., o czym, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 9 kwietnia 2026 r. zawiadomił strony w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bądkowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Bądkówek oraz stronie internetowej BIP Gminy Bądkowo.

Działka nr ewid. 37/1 stanowi własność Gminy Bądkowo, działki nr ewid. 41, 45/1, 85 stanowią własność osób fizycznych

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie

Z uwagi na brak planu ogólnego dla obszaru gminy Bądkowo przy ustalaniu przedmiotowych warunków zabudowy obowiązują przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w brzmieniu wg stanu z dnia 23 września 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikającą z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:500 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działce oraz inne dostępne materiały. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

Teren usytuowania zabudowy położony jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Teren planowanej inwestycji podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stosownie do treści art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z uwagi zatem na charakter planowanej inwestycji (napowietrzna oraz kablowa podziemna linia elektroenergetyczna), nie ma konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ustalono zakaz lokalizowania inwestycji na gruntach rolnych klasy III z dopuszczeniem wyłącznie wymiany istniejących słupów elektroenergetycznych na nowe.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bądkowo, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja została uzgodniona z:
  - a) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – postanowienie nr 636/2026 z dnia 08.05.2026 r., znak sprawy NNZ.5625.16.2026.
  - b) Starostą Aleksandrowskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) – przekazano projekt decyzji w dn. 29.04.2026 r., brak odniesienia do przedłożonego projektu, uzgodniono pozytywnie milczącą zgodą.
  - c) Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”, Zarządem Zlewni we Włocławku – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) – przekazano projekt decyzji w dn. 29.04.2026 r., brak odniesienia do przedłożonego projektu, uzgodniono pozytywnie milczącą zgodą.
3. Decyzja nie wymaga uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej) z Wójtem Gminy Bądkowo, ponieważ jest organem wydającym decyzję.
4. Decyzja nie wymaga uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1-5a, 7-8, 9a, 11-16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Opinie

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania opinii o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Wójt Gminy Bądkowo może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- c) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- d) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że przed uchwaleniem tego planu została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji lub upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Bądkowo w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

– art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Bądkowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z tym wnioskiem ma prawo wnieść do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, żądanie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### **Informacje dodatkowe**

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

#### Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. a/a

**Projekt decyzji opracowała:**  
**Ewa Birek**

**GMINA BĄDKOWO**  
ul. Włocławska 82  
87-704 BĄDKOWO  
REGON 910866420  
NIP 891-16-22-058

**WÓJT**  
*mgr Paweł Kotowski*

**Załącznik Nr 2**  
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**RGI.6733. 2.2026 z dnia 19.05.2026 r.**

**analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV i nn-0,4kV, energetycznej napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn, oraz budowie energetycznego słupa SN w miejsce istniejącej stacji transformatorowej SN/nn i energetycznej szafki pomiarowej wraz z przebudową energetycznego słupa nn i demontażem napowietrznej linii nn-0,4kV, słupów energetycznych nn i przyłącza napowietrznego nn 0,4kV na terenie działek 37/1, 41, 45/1, 85 obręb 0003 Bądkówek, gm. Bądkowo**

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą zasadniczą w skali 1:500 obejmującą wnioskowany teren wraz z bezpośrednim otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działce, inne dostępne materiały.

**1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji**

- 1) Planowana inwestycja realizowana będzie na części działek nr ewid. 37/1, 41, 45/1, 85 obręb 0003 Bądkówek, gm. Bądkowo, stanowiących zgodnie z informacjami o działce z dnia 8 kwietnia 2026 r.:
  - dz. nr ewid.37/1 - drogi dr, o łącznej powierzchni 0,7225 ha
  - dz. nr ewid 41 - grunty rolne zabudowane Br-IVa grunty orne RIIIa, RIIIb, RIVa, sady S-RIVa, o łącznej powierzchni 7,2574 ha
  - dz. nr ewid 45/1 - grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb, o łącznej powierzchni 13,7358 ha
  - dz. nr ewid 85 - grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb oraz grunty pod wodami W-RIVa o łącznej powierzchni 4,9725 ha
- 2) Działka nr ewid. 37/1 stanowi własność Gminy Bądkowo, działki nr ewid. 41, 45/1, 85 stanowią własność osób fizycznych

**2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**

Dla terenu, objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

Teren planowanej inwestycji podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stosownie do treści art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne

użytkowanie gruntów. Z uwagi zatem na charakter planowanej inwestycji (napowietrzna i podziemna kablowa linia elektroenergetyczna), nie ma konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ustalić zakaz lokalizowania inwestycji na gruntach rolnych klasy III z dopuszczeniem wyłącznie wymiany istniejących słupów elektroenergetycznych na nowe.

Opracowała:  
Ewa Birek

GMINA BĄDKOWO  
ul. Włocławska 82  
87-704 BĄDKOWO  
REGON 910866420  
NIP 891-16-22-058

WOJ  
  
mgr Paweł Korowski