

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262522-6	Roboty murarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana sposobu użytkowania (adaptacja) pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie

ADRES INWESTYCJI: ul. Włocławska 13, 87-704 Bądkowo

NAZWA INWESTORA: GMINA BĄDKOWO

ADRES INWESTORA: UL. WŁOCŁAWSKA 82, 87-704 BĄDKOWO

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Kamil Serkowski

DATA OPRACOWANIA: 2020-03-20

POZIOM CEN: I kw. 2020

Kalkulację wykonano na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz 172)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego ,obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz .U. Nr 130 poz.1389)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz U. Nr 202 poz 2072)

Podstawę do sporządzania kosztorysu stanowią :

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe na dzień sporządzania kosztorysu uzupełnione o wartość z rynku lokalnego.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania (adaptacja) pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie na terenie działki nr 231/1 w Bądkowie.

Budynek oświaty, w którym dokonywane będzie zamierzenie inwestycyjne polegające na zmianie sposobu użytkowania (adaptacji) pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie jest budynkiem piętrowym z poddaszem nieużytkowym. Dach wielospadowy - pokrycie blachodachówką. Część budynku objętego inwestycją wykonana jest na rzucie prostokąta o maksymalnych wymiarach 21,23x14,41m.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Prace ogólnobudowlane			
1.1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe			
1.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		5,85 * 3,11	m2	18,194	
				RAZEM	18,194
1.1.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie tarketu (pom. 0.4 i 0.5)	m2		
		10,77 + 55,88	m2	66,650	
				RAZEM	66,650
1.1.4	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Załadunek i wywóz gruzu	m3		
		poz.1.1.2 * 0,12	m3	2,183	
				RAZEM	2,183
1.1.5	kalk. własna	Oplata składowiskowa - gruz	m3		
		poz.1.1.4	m3	2,183	
				RAZEM	2,183
1.2	45223000-6	Montaż nadproża NP1			
1.2.1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
		0,15	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
1.2.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		1,4	m	1,400	
				RAZEM	1,400
1.2.3	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
		1,4	m	1,400	
				RAZEM	1,400
1.2.5	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		1,3	m2	1,300	
				RAZEM	1,300
1.2.6	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami Krotność = 2	m		
		1,4	m	1,400	
				RAZEM	1,400
1.2.7	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie wapiennej	m3		
		2,0 * 0,29	m3	0,580	
				RAZEM	0,580
1.2.8	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Załadunek i wywóz gruzu	m3		
		poz.1.2.1 + poz.1.2.7	m3	0,730	
				RAZEM	0,730

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.9	kalk. własna	Oплата składowiskowa - gruz	m3		
		poz.1.2.8	m3	0,730	
				RAZEM	0,730
1.3	45262522-6	Prace murarskie			
1.3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie warstw posadzki cementowej	m2		
		$(5,85 + 1,3) * 0,3$	m2	2,145	
				RAZEM	2,145
1.3.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		poz.1.3.1 * 0,10	m3	0,215	
				RAZEM	0,215
1.3.3	KNR 9-12 0101-03 analogia	Uzupełnienie izolacji cieplnej podłóg na gruncie	m2		
		$(\text{poz.1.3.1} - 0,12 * (5,85 + 1,30)) + 0,2 * 5,85$	m2	2,457	
				RAZEM	2,457
1.3.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.1.3.3	m2	2,457	
				RAZEM	2,457
1.3.5	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco z wyrównaniem zaprawą	m2		
		poz.1.3.1	m2	2,145	
				RAZEM	2,145
1.3.6	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe gazobetonowe grubości 12 cm	m2		
		$(5,85 + 1,30) * 3,11$	m2	22,237	
				RAZEM	22,237
1.3.7	KNR 2-02 1102-02 analogia	Uzupełnienie posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.1.3.3	m2	2,457	
				RAZEM	2,457
1.3.8	KNR 2-02 1102-03 analogia	Uzupełnienie posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.1.3.7	m2	2,457	
				RAZEM	2,457
1.3.9	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Załadunek i wywóz gruzu	m3		
		poz.1.3.1 * 0,15	m3	0,322	
				RAZEM	0,322
1.3.10	kalk. własna	Oплата składowiskowa - gruz	m3		
		poz.1.3.9	m3	0,322	
				RAZEM	0,322
1.4	45400000-1	Prace wykończeniowe i remontowo-naprawcze			
1.4.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		$1,8 * 1,94 * 9 + 1,2 * 1,5$	m2	33,228	
				RAZEM	33,228
1.4.2	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach (pom. 0.4 i 0.5)	m2		
		poz.1.3.6 * 2	m2	44,474	
				RAZEM	44,474
1.4.3	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (pom. 0.4 i 0.5)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.1.3.6 * 1,5	m2	33,356	
				RAZEM	33,356
1.4.4	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach (pom. 0.4)	m2		
		16,72	m2	16,720	
				RAZEM	16,720
1.4.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem (pom. 0.3, 0.4 i 0.5)	m2		
		(49,84 + 30,76 * 3,11) + (16,72 + 19,15 * 1,0) + (61,07 + 31,37 * 3,11)	m2	340,004	
				RAZEM	340,004
1.4.6	KNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłóży betonowych przez szlifowanie (pom. 0.4 i 0.5)	m2		
		49,84 + 16,72	m2	66,560	
				RAZEM	66,560
1.4.7	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża (pom. 0.4 i 0.5)	m2		
		poz.1.4.6	m2	66,560	
				RAZEM	66,560
1.4.8	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny (pom. 0.4 i 0.5)	m2		
		poz.1.4.6	m2	66,560	
				RAZEM	66,560
1.4.9	KNR 2-02 1115-02	Warstwy wygładzające grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych (pom. 0.5)	m2		
		poz.1.4.6	m2	66,560	
				RAZEM	66,560
1.4.10	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładziny rulonowej tarket z wywinieciem na ściany (pom. 0.5)	m2		
		49,84	m2	49,840	
				RAZEM	49,840
1.4.11	KNR 2-02 1112-05 analogia	Uzupełnienie ubytków posadzek z wykładziny rulonowej tarket (pom. 0.3 i 0.6)	m2		
		0,15 + 0,76	m2	0,910	
				RAZEM	0,910
1.4.12	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych (pom. 0.5)	m2		
		poz.1.4.6 + poz.1.4.11	m2	67,470	
				RAZEM	67,470
1.4.13	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (pom. 0.4)	m2		
		16,72	m2	16,720	
				RAZEM	16,720
1.4.14	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej (pom. 0.4)	m2		
		19,15 * 2,1	m2	40,215	
				RAZEM	40,215
1.5	45400000-1	Wyposażenie			
1.5.1	KNR-W 2-02 1040-01	Montaż drzwi jednoskrzydłowych D.1 łazienkowych z ościeżnicami regulowanymi Krotność = 4	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
1.5.2	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe z płyty HPL Krotność = 4	m2		
		3,2 + 1,2 * 3	m2	6,800	
				RAZEM	6,800
1.5.3	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty z wentylatorem kołowe o śr. do 160 mm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Łazienka			
1.6.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym + półnoga	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.6.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.6.3	kalk. własna	Przebicie, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
1.6.4	KNNR 4 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		30,6	m	30,600	
				RAZEM	30,600
1.6.5	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		poz.1.6.4	m	30,600	
				RAZEM	30,600
1.6.6	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm Umywalki i zlewozmywaki	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
1.6.7	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6.8	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące z przyłączem elastycznym o śr.nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.6.9	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x2.5mm ²	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
1.6.10	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.6.11	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		poz.1.6.10	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.6.12	KNNR 5 0511-06	Oprawy oświetleniowe w obudowie	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Prace ogólnobudowlane						
1.1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe						
1.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	2,000				
1*		przedmiar = 2,000 szt. -- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	2,3200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.1.2	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	18,194				
1*		przedmiar = $5,85 * 3,11 = 18,194$ m2 -- R -- robocizna 0,72 r-g/m2	r-g	13,0997				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.1.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie tarketu (pom. 0.4 i 0.5)	m2	66,650				
1*		przedmiar = $10,77 + 55,88 =$ 66,650 m2 -- R -- robocizna 0,18 r-g/m2	r-g	11,9970				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.1.4	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Załadunek i wywóz gruzu	m3	2,183				
1*		przedmiar = poz. 1.1.2 * 0,12 = 2,183 m3 -- R -- robocizna 1,12 r-g/m3 -- S --	r-g	2,4450				
2*		samochód samowyładowczy do 5 t 0,73 m-g/m3	m-g	1,5936				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.1.5	kalk. własna	Opłata składowiskowa - gruz	m3	2,183				
		przedmiar = poz. 1.1.4 = 2,183 m3						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Roboty rozbiórkowe			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2	45223000-6	Montaż nadproża NP1						
1.2.1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3	0,150				
1*		przedmiar = 0,150 m3 -- R -- robocizna 21,3 r-g/m3 -- M --	r-g	3,1950				
2*		cegła budowlana pełna 401 szt./m3	szt.	60,1500				
3*		Cement portlandzki 350 50kg 108 kg/m3	kg	16,2000				
4*		piasek do zapraw 0,28 m3/m3	m3	0,0420				
5*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0,081+0,117 = 0,198 m3/m3	m3	0,0297				
6*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0,056 m3/m3	m3	0,0084				
7*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 2,68 kg/m3	kg	0,4020				
8*		klamry ciesielskie 4,69 kg/m3	kg	0,7035				
9*		woda z rurociągu 0,14 m3/m3	m3	0,0210				
10*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
11*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,46 m-g/m3	m-g	0,0690				
12*		wyciąg 3,48 m-g/m3	m-g	0,5220				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.2.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	1,400				
1*		przedmiar = 1,400 m -- R -- robocizna 1,62 r-g/m -- M --	r-g	2,2680				
2*		cegła budowlana pełna 8 szt./m	szt.	11,2000				
3*		Cement portlandzki 350 50kg 5,18 kg/m	kg	7,2520				
4*		piasek do zapraw 0,018 m3/m	m3	0,0252				
5*		Ceownik stalowy walcowany na gorąco 120 mm S235JRG2, RSt37-2 22,12 kg/m	kg	30,9680				
6*		Ceownik stalowy walcowany na gorąco 120 mm S235JRG2, RSt37-2 22,12 kg/m	kg	30,9680				
7*		woda z rurociągu 0,006 m3/m	m3	0,0084				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
9*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/m	m-g	0,0420				
10*		wyciąg 0,07 m-g/m	m-g	0,0980				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.2.3	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.	4,000				
1*		przedmiar = 4,000 szt. -- R -- robocizna 0,54 r-g/szt. -- M --	r-g	2,1600				
2*		cegła budowlana pełna 4 szt./szt.	szt.	16,0000				
3*		Cement portlandzki 350 50kg 1,73 kg/szt.	kg	6,9200				
4*		piasek do zapraw 0,004 m3/szt.	m3	0,0160				
5*		woda z rurociągu 0,004 m3/szt.	m3	0,0160				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0400				
8*		wyciąg 0,04 m-g/szt.	m-g	0,1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.2.4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m	1,400				
1*		przedmiar = 1,400 m -- R -- robocizna 0,11 r-g/m -- M --	r-g	0,1540				
2*		Siatka "Rabitz'a" 10x10mm, fi 1,0 mm 0,27 m2/m	m2	0,3780				
3*		drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50- 0.55 mm 0,03 kg/m	kg	0,0420				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.2.5	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto- ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	1,300				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = 1,300 m2 -- R -- robocizna 0,49 r-g/m2 -- M --	r-g	0,6370				
2*		Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 42,5-work 0,0041 t/m2	t	0,0053				
3*		Ciasto wapienne 0,0004 m3/m2	m3	0,0005				
4*		piasek do zapraw 0,0119 m3/m2	m3	0,0155				
5*		woda z rurociągu 0,0036 m3/m2	m3	0,0047				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,02 m-g/m2	m-g	0,0260				
8*		wyciąg 0,02 m-g/m2	m-g	0,0260				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.2.6	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami Krotność = 2	m	1,400				
1*		przedmiar = 1,400 m -- R -- robocizna 0,44 * 2 = 0,88 r-g/m -- M --	r-g	1,2320				
2*		cement portlandzki z dodatkami 25 0,0016 * 2 = 0,0032 t/m	t	0,0045				
3*		Ciasto wapienne 0,0014 * 2 = 0,0028 m3/m	m3	0,0039				
4*		piasek do zapraw 0,008 * 2 = 0,016 m3/m	m3	0,0224				
5*		woda z rurociągu 0,002 * 2 = 0,004 m3/m	m3	0,0056				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		wyciąg 0,02 * 2 = 0,04 m-g/m	m-g	0,0560				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,02 * 2 = 0,04 m-g/m	m-g	0,0560				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.2.7	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie wapiennej	m3	0,580				
		przedmiar = 2,0 * 0,29 = 0,580 m3 -- R --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 6,34 r-g/m3	r-g	3,6772				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.2.8	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Załadunek i wywóz gruzu	m3	0,730				
1*		przedmiar = poz.1.2.1 + poz.1.2.7 = 0,730 m3 -- R -- robocizna 1,12 r-g/m3 -- S --	r-g	0,8176				
2*		samochód samowyładowczy do 5 t 0,73 m-g/m3	m-g	0,5329				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.2.9	kalk. własna	Opłata składowiskowa - gruz	m3	0,730				
		przedmiar = poz.1.2.8 = 0,730 m3						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Montaż nadproża NP1								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
1.3	45262522-6	Prace murarskie						
1.3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie warstw posadzki cementowej	m2	2,145				
1*		przedmiar = (5,85 + 1,3) * 0,3 = 2,145 m2 -- R -- robocizna 0,74 r-g/m2	r-g	1,5873				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.3.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0,215				
1*		przedmiar = poz.1.3.1 * 0,10 = 0,215 m3 -- R -- robocizna 5,26 r-g/m3 -- M --	r-g	1,1309				
2*		beton zwykły z kruszywa naturalnego 1,03 m3/m3	m3	0,2215				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.3.3	KNR 9-12 0101-03 analogia	Uzupełnienie izolacji cieplnej podłóg na gruncie	m2	2,457				
1*		przedmiar = (poz.1.3.1 - 0,12 * (5,85 + 1,30)) + 0,2 * 5,85 = 2,457 m2 -- R -- robocizna 0,08 r-g/m2 -- M --	r-g	0,1966				
2*		Płyta styropianowa EPS 100 1,05 m2/m2	m2	2,5799				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.3.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	2,457				
1*		przedmiar = poz.1.3.3 = 2,457 m2 -- R -- robocizna 0,3596 r-g/m2 -- M --	r-g	0,8835				
2*		Masa asfaltowa izolacyjna, powłokowa 3,5 kg/m2	kg	8,5995				
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1,2 m2/m2	m2	2,9484				
4*		Papa asfaltowa tradycyjna, podkładowa 1,13 m2/m2	m2	2,7764				
5*		Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniaczy MATIZOL 46 kg 0,18 kg/m2	kg	0,4423				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		wyciąg 0,0112 m-g/m2	m-g	0,0275				
8*		środek transportowy 0,0068 m-g/m2	m-g	0,0167				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.3.5	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco z wyrównaniem zaprawą	m2	2,145				
1*		przedmiar = poz.1.3.1 = 2,145 m2 -- R -- robocizna 0,6662 r-g/m2 -- M --	r-g	1,4290				
2*		Roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m2	kg	0,6435				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniaczy MATIZOL 46 kg 3 kg/m2	kg	6,4350				
4*		Papa asfaltowa tradycyjna, podkładowa 2,3 m2/m2	m2	4,9335				
5*		drewno opałowe 3,4 kg/m2	kg	7,2930				
6*		Zaprawa cementowa M 15 0,0212 m3/m2	m3	0,0455				
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
8*		-- S -- środek transportowy 0,0136 m-g/m2	m-g	0,0292				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.3.6	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe gazobetonowe grubości 12 cm	m2	22,237				
1*		przedmiar = $(5,85 + 1,30) * 3,11 = 22,237$ m2 -- R -- robocizna 0,79 r-g/m2 -- M --	r-g	17,5672				
2*		Beton komórkowy 11,5x60x20 8,2 szt/m2	szt	182,3434				
3*		zaprawa 0,01 m3/m2	m3	0,2224				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
5*		-- S -- wyciąg 0,07 m-g/m2	m-g	1,5566				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.3.7	KNR 2-02 1102-02 analogia	Uzupełnienie posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	2,457				
1*		przedmiar = poz. 1.3.3 = 2,457 m2 -- R -- robocizna 0,6588 r-g/m2 -- M --	r-g	1,6187				
2*		Zaprawa cementowa M 12 0,0206 m3/m2	m3	0,0506				
3*		cement 25 z dodatkami 0,0003 t/m2	t	0,0007				
4*		Masa asfaltowa izolacyjna, powłokowa 0,07 kg/m2	kg	0,1720				
5*		drewno opałowe 0,12 kg/m2	kg	0,2948				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
7*		-- S -- wyciąg 0,0313 m-g/m2	m-g	0,0769				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		środek transportowy 0,0006 m-g/m2	m-g	0,0015				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.3.8	KNR 2-02 1102-03 analogia	Uzupełnienie posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	2,457				
1*		przedmiar = poz. 1.3.7 = 2,457 m2 -- R -- robocizna 0,0716 * 3 = 0,2148 r-g/m2 -- M --	r-g	0,5278				
2*		Zaprawa cementowa M 12 0,0105 * 3 = 0,0315 m3/m2	m3	0,0774				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,0158 * 3 = 0,0474 m-g/m2	m-g	0,1165				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.3.9	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Załadunek i wywóz gruzu	m3	0,322				
1*		przedmiar = poz. 1.3.1 * 0,15 = 0,322 m3 -- R -- robocizna 1,12 r-g/m3 -- S --	r-g	0,3606				
2*		samochód samowyładowczy do 5 t 0,73 m-g/m3	m-g	0,2351				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.3.10	kalk. własna	Opłata składowiskowa - gruz	m3	0,322				
		przedmiar = poz. 1.3.9 = 0,322 m3						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Prace murarskie								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
1.4	45400000-1	Prace wykończeniowe i remontowo-naprawcze						
1.4.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2	33,228				
1*		przedmiar = 1,8 * 1,94 * 9 + 1,2 * 1,5 = 33,228 m2 -- R -- robocizna 0,123 r-g/m2 -- M --	r-g	4,0870				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		folia PE malarska 1,2 m2/m2	m2	39,8736				
3*		taśma malarska 5 m/m2	m	166,1400				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		wyciąg 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0166				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.2	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach (pom. 0.4 i 0.5)	m2	44,474				
1*		przedmiar = poz.1.3.6 * 2 = 44,474 m2 -- R -- robocizna 0,5383 r-g/m2 -- M --	r-g	23,9404				
2*		Zaprawa cementowo-wapienna M 4 0,0028 m3/m2	m3	0,1245				
3*		Zaprawa cementowa M 15 0,0021+0,021 = 0,0231 m3/m2	m3	1,0273				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		Agregat tynkarski 1,1-3,0 m3/h (1) 0,0531 m-g/m2	m-g	2,3616				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.3	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (pom. 0.4 i 0.5)	m2	33,356				
1*		przedmiar = poz.1.3.6 * 1,5 = 33,356 m2 -- R -- robocizna 0,5605 r-g/m2 -- M --	r-g	18,6960				
2*		Gips budowlany zwykły w opakowaniu 25-40 kg 1+1,5 = 2,5 kg/m2	kg	83,3900				
3*		Narożnik do mokr. tynku 36x36mm 3 mb stalowy 0,043 szt/m2	szt	1,4343				
4*		woda 0,00175 m3/m2	m3	0,0584				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,0018 m-g/m2	m-g	0,0600				
7*		środek transportowy 0,0029 m-g/m2	m-g	0,0967				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.4	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach (pom. 0.4)	m2	16,720				
1*		przedmiar = 16,720 m2 -- R -- robocizna 0,4375 r-g/m2 -- M --	r-g	7,3150				
2*		Gips budowlany zwykły w opakowaniu 25-40 kg 2,5 kg/m2	kg	41,8000				
3*		woda 0,00175 m3/m2	m3	0,0293				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		wyciąg 0,0018 m-g/m2	m-g	0,0301				
6*		środek transportowy 0,0024 m-g/m2	m-g	0,0401				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (pom. 0.3, 0.4 i 0.5)	m2	340,004				
1*		przedmiar = $(49,84 + 30,76 * 3,11) + (16,72 + 19,15 * 1,0) + (61,07 + 31,37 * 3,11) = 340,004$ m2 -- R -- robocizna 0,1756 r-g/m2 -- M --	r-g	59,7047				
2*		farba olejna do gruntowania 0,276 dm3/m2	dm3	93,8411				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2	m-g	0,1020				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.6	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie (pom. 0.4 i 0.5)	m2	66,560				
1*		przedmiar = $49,84 + 16,72 = 66,560$ m2 -- R -- robocizna 0,92 r-g/m2 -- S --	r-g	61,2352				
2*		szlifierko-frezarka elektryczna lub śrutownica 0,8 m-g/m2	m-g	53,2480				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
1.4.7	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża (pom. 0.4 i 0.5)	m2	66,560				
1*		przedmiar = poz.1.4.6 = 66,560 m2 -- R -- robocizna 0,15 r-g/m2	r-g	9,9840				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.8	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny (pom. 0.4 i 0.5)	m2	66,560				
1*		przedmiar = poz.1.4.6 = 66,560 m2 -- R -- robocizna 0,0795 r-g/m2	r-g	5,2915				
2*		-- M -- grunt depresyjny o działaniu wgłębnym bez zawartości rozpuszczalników 1,25 kg/m2	kg	83,2000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,0011 m-g/m2	m-g	0,0732				
5*		środek transportowy 0,0007 m-g/m2	m-g	0,0466				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.9	KNR 2-02 1115-02	Warstwy wygładzające grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych (pom. 0.5)	m2	66,560				
1*		przedmiar = poz.1.4.6 = 66,560 m2 -- R -- robocizna 0,1218 r-g/m2	r-g	8,1070				
2*		-- M -- Masa wygładzająca pod posadzki z tworzyw sztucznych 1,54 kg/m2	kg	102,5024				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,0012 m-g/m2	m-g	0,0799				
5*		środek transportowy 0,0015 m-g/m2	m-g	0,0998				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.10	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładziny rulonowej tarket z wywinieciem na ściany (pom. 0.5)	m2	49,840				
		przedmiar = 49,840 m2						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,3953 r-g/m2	r-g	19,7018				
2*		-- M -- Wykładzina podłogowa z PCW rulonowa tarket 1,09 m2/m2	m2	54,3256				
3*		Klej Butapren 0,8 kg 0,4 kg/m2	kg	19,9360				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0,1 kg/m2	kg	4,9840				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*		-- S -- wyciąg 0,0057 m-g/m2	m-g	0,2841				
7*		środek transportowy 0,0041 m-g/m2	m-g	0,2043				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.11	KNR 2-02 1112-05 analogia	Uzupełnienie ubytków posadzek z wykładziny rulonowej tarket (pom. 0.3 i 0.6)	m2	0,910				
		przedmiar = 0,15 + 0,76 = 0,910 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,3953 r-g/m2	r-g	0,3597				
2*		-- M -- Wykładzina podłogowa z PCW rulonowa tarket 1,09 m2/m2	m2	0,9919				
3*		Klej Butapren 0,8 kg 0,4 kg/m2	kg	0,3640				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0,1 kg/m2	kg	0,0910				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*		-- S -- wyciąg 0,0057 m-g/m2	m-g	0,0052				
7*		środek transportowy 0,0041 m-g/m2	m-g	0,0037				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.12	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych (pom. 0.5)	m2	67,470				
		przedmiar = poz.1.4.6 + poz.1.4.11 = 67,470 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,1261 r-g/m2	r-g	8,5080				
2*		-- M -- pręty spawalnicze z PCW nieplastyfikowanego 0,03 kg/m2	kg	2,0241				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.13	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (pom. 0.4)	m2	16,720				
1*		przedmiar = 16,720 m2 -- R -- robocizna 0,85 r-g/m2 -- M --	r-g	14,2120				
2*		płytki podłogowe z kamieni sztucznych 1,04 m2/m2	m2	17,3888				
3*		Zaprawa klejowa-sucha mieszanka 3 kg/m2	kg	50,1600				
4*		Zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka 0,25 kg/m2	kg	4,1800				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,0435 m-g/m2	m-g	0,7273				
7*		środek transportowy 0,0369 m-g/m2	m-g	0,6170				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.4.14	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej (pom. 0.4)	m2	40,215				
1*		przedmiar = 19,15 * 2,1 = 40,215 m2 -- R -- robocizna 1,512 r-g/m2 -- M --	r-g	60,8051				
2*		płytki ceramiczne lub terakotowe 1,02 m2/m2	m2	41,0193				
3*		Zaprawa klejąca 5,2 kg/m2	kg	209,1180				
4*		Zaprawa klejowa-sucha mieszanka 0,55 kg/m2	kg	22,1183				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,037 m-g/m2	m-g	1,4880				
7*		środek transportowy 0,024 m-g/m2	m-g	0,9652				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Prace wykończeniowe i remontowo-naprawcze								
Razem koszty bezpośrednie:								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
RAZEM:								
1.5	45400000-1	Wyposażenie						
1.5.1	KNR-W 2-02 1040-01	Montaż drzwi jednoskrzydłowych D.1 łazienkowych z ościeżnicami regulowanymi Krotność = 4	m2	2,000				
1*		przedmiar = 2,000 m2 -- R -- robocizna $3,64 * 4 = 14,56$ r-g/m2 -- M --	r-g	29,1200				
2*		Masa uszczelniająca silikon budowlany $0,1 * 4 = 0,4$ kg/m2	kg	0,8000				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa $0,34 * 4 = 1,36$ dm3/m2	dm3	2,7200				
4*		kołki rozporowe $5 * 4 = 20$ szt./m2	szt.	40,0000				
5*		listwy maskujące $2,55 * 4 = 10,2$ m/m2	m	20,4000				
6*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5) 15 %	%					
7*		Drzwi wewnętrzne płycinowe MDF, pełne, 90 cm $0,5 * 4 = 2$ szt/m2 -- S --	szt	4,0000				
8*		wyciąg $0,05 * 4 = 0,2$ m-g/m2	m-g	0,4000				
9*		środek transportowy $0,06 * 4 = 0,24$ m-g/m2	m-g	0,4800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.5.2	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe z płyty HPL Krotność = 4	m2	6,800				
1*		przedmiar = $3,2 + 1,2 * 3 = 6,800$ m2 -- R -- robocizna $3,91 * 4 = 15,64$ r-g/m2 -- M --	r-g	106,3520				
2*		farba olejna do gruntowania $(0,26+0,25 = 0,51) * 4 = 2,04$ dm3/m2	dm3	13,8720				
3*		Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała $0,22 * 4 = 0,88$ dm3/m2	dm3	5,9840				
4*		podpórki do ścianek ustępowych $0,5 * 4 = 2$ szt./m2	szt.	13,6000				
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 15 %	%					
6*		ścianki ustępowe drewniane kompletne $1 * 4 = 4$ m2/m2 -- S --	m2	27,2000				
7*		wyciąg $0,05 * 4 = 0,2$ m-g/m2	m-g	1,3600				
8*		środek transportowy $0,06 * 4 = 0,24$ m-g/m2	m-g	1,6320				
Razem koszty bezpośrednie:								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.5.3	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty z wentylatorem kołowe o śr. do 160 mm	szt.	1,000				
1*		przedmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna $1,01 * 0,955 = 0,96455$ r-g/szt.	r-g	0,9646				
2*		-- M -- anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		uszczelki z gumy do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr. do 160 mm 1,04 szt./szt.	szt.	1,0400				
4*		śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami M8 o dług. do 50 mm 0,19 kg/szt.	kg	0,1900				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
6*		-- S -- środek transportowy 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Wypożyczenie			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
1.6		Łazienka						
1.6.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym + półnoga	szt.	4,000				
1*		przedmiar = 4,000 szt. -- R -- Robocizna $1,96 * 0,955 = 1,8718$ r-g/szt.	r-g	7,4872				
2*		-- M -- umywalki prostokątne lub trapezowe porcelanowe 1 szt./szt.	szt.	4,0000				
3*		wsporniki do umywalk porcelanowych 1 szt./szt.	szt.	4,0000				
4*		syfony umywalkowe mosiężne ze spustem i rurą odpływową śr. 32 mm 1 szt./szt.	szt.	4,0000				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 %	%					
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,06 m-g/szt.	m-g	0,2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.6.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	4,000				
1*		przedmiar = 4,000 kpl. -- R -- Robocizna 3,64 r-g/kpl. -- M --	r-g	14,5600				
2*		urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt 1 szt./kpl.	szt.	4,0000				
3*		sedesy typu kompakt' 1 kpl./kpl.	kpl.	4,0000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%					
5*		-- S -- środek transportowy 0,09 m-g/kpl.	m-g	0,3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.3	kalk. własna	Przebiecia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.	1				
		przedmiar = 1 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.4	KNNR 4 0111- 01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	30,600				
1*		przedmiar = 30,600 m -- R -- Robocizna 0,319 r-g/m -- M --	r-g	9,7614				
2*		rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 1,1 m/m	m	33,6600				
3*		kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 1,12 szt/m	szt	34,2720				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm 1,43 szt/m	szt	43,7580				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.5	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m	30,600				
1*		przedmiar = poz.1.6.4 = 30,600 m -- R -- prace demontażowe 0,1553 r-g/m -- M --	r-g	4,7522				
2*		otuliny gr. 9 mm dn=25 1,1 m/m	m	33,6600				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		klej Thermaflex 474 0,0082 dm3/m	dm3	0,2509				
4*		taśma 3x50 mm 0,06 m/m	m	1,8360				
5*		klipsy montażowe Thermaclips 6 szt/m	szt	183,6000				
6*		materiały pomocnicze(od M) 3 % -- S --	%					
7*		środek transportowy 0,0009 m-g/m	m-g	0,0275				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.6	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm Umywalki i zlewozmywaki	szt.	8,000				
1*		przedmiar = 8,000 szt. -- R -- prace demontażowe 0,29 r-g/szt. -- M --	r-g	2,3200				
2*		Uchwyty z tw.szt.poj.do rur.PVC,PE,PP 16 1 szt/szt.	szt	8,0000				
3*		Podejście mosiężne Pusch do baterii z uszami 18 mm 2 szt/szt.	szt	16,0000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.7	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm	szt.	1,000				
1*		przedmiar = 1,000 szt. -- R -- Robocizna $0,17 * 0,955 = 0,16235$ r-g/szt. -- M --	r-g	0,1624				
2*		zawory wypływowe mosiężne ze złączka do węża o śr. nom. 15 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 0,9 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.8	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące z przyłączem elastycznym o śr.nom. 15 mm	szt.	4,000				
1*		przedmiar = 4,000 szt. -- R -- Robocizna $1 * 0,955 = 0,955$ r-g/szt.	r-g	3,8200				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- bateria umywalkowa stojąca' 1 szt./szt.	szt.	4,0000				
3*		przylącze elastyczne do armatury dł. 200 mm śr. 15 mm z tworzywa 2 szt./szt.	szt.	8,0000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,9 %	%					
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.9	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x2.5mm2	m	50,000				
1*		przedmiar = 50,000 m -- R -- Robocizna 0,0546 r-g/m	r-g	2,7300				
2*		-- M -- przewody kabelkowe 1,04 m/m	m	52,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.10	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	5,000				
1*		przedmiar = 5,000 szt. -- R -- Robocizna 0,0914 r-g/szt.	r-g	0,4570				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.11	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.	5,000				
1*		przedmiar = poz. 1.6.10 = 5,000 szt. -- R -- Robocizna 0,495 r-g/szt.	r-g	2,4750				
2*		-- M -- puszki 1,02 szt/szt.	szt	5,1000				
3*		pierścienie odgałęźne 1,02 szt/szt.	szt	5,1000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
1.6.12	KNNR 5 0511-06	Oprawy oświetleniowe w obudowie	kpl.	2,000				
1*		przedmiar = 2,000 kpl. -- R -- Robocizna 1,2 r-g/kpl. -- M --	r-g	2,4000				
2*		oprawy w obudowie 1 szt/kpl.	szt	2,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Łazienka				
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
Razem dział:				Prace ogólnobudowlane				
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 65,3 % (R+S)					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz] 8,9% M					
RAZEM					
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					
Pozycje uproszczone					
RAZEM					
VAT 23% (R+M+S+Kp (R+S)+Z(R+S)+Kz(M))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Razem	Udział %
1	Prace ogólnobudowlane									
1.1	Roboty rozbiórkowe									
1.2	Montaż nadproża NP1									
1.3	Prace murarskie									
1.4	Prace wykończeniowe i remontowo-naprawcze									
1.5	Wypożyczenie									
1.6	Łazienka									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

Słownie:

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	Prace ogólnobudowlane		
1.1	Roboty rozbiórkowe		
1.2	Montaż nadproża NP1		
1.3	Prace murarskie		
1.4	Prace wykończeniowe i remontowo-naprawcze		
1.5	Wyposażenie		
1.6	Łazienka		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie: