

O G Ł O S Z E N I E**Wójt Gminy Bądkowo**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Łówkowicach stanowiącej mienie komunalne Gminy Bądkowo, z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-usługową

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102 poz.651 z 2010r. ze zm.).

Oznaczenie Nieruchomości	Nieruchomość zabudowana znajduje się w miejscowości Łókwowice, 87 - 704 Bądkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 115/2 o pow. 1,1135ha, zapisana w KW 22421
Usytuowanie nieruchomości	Skrzyżowanie drogi powiatowej nr 2612C Nieszawa – Ujma Duża z drogą powiatową nr 2620C Koneck – Łókwowice
Przeznaczenie urbanistyczne	Brak jest dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo teren przeznaczony jest na działalność produkcyjno – usługową

1. Cena wywoławcza wynosi 37.000,00zł brutto.
2. Niezabudowana działka gruntu jest wolna od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań, nie ma wznowionych granic działki.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 3.700,00zł** do dnia **16.08.2011r.** (włącznie). Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Bądkowie: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 370,00zł .
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **23 sierpnia 2011r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
10. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W Ó J T

Janusz Zaremba