

UG. 271.14.2011

Wójt Gminy Bądkowo**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Bądkowie przy ul. Wojska Polskiego 4, 87-704 Bądkowo stanowiącego mienie komunalne Gminy Bądkowo**

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102 poz.651 z 2010r. ze zm.).

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na nieruchomości zabudowanej Nr 148/2 o pow. 0,1300ha położonej w Bądkowie przy ul. Wojska Polskiego 4 (dawniej agronomówka), 87-704 Bądkowo, oznaczony w KW 24061.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 28,60m², udział we współwłasności nieruchomości wynosi 29/150.

Wyszczególnienie powierzchni **lokalu Nr 2** w Bądkowie przy ul. Wojska Polskiego 4:

Usytuowanie w budynku			Parter	
Zestawienie powierzchni lokalu				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Wyposażenia techniczne	
1	Pokój	16,2	Ogrzewanie	Indywidualne
2	Kuchnia	6,2	Instalacja elektryczna	Jest
3	Łazienka	2,7	Instalacja wodociągowa	Jest
4	Przedpokój	1,9	Instalacja kanalizacyjna	Kanalizacja sanitarna
5	Schowanko	1,6		
	Powierzchnia użytkowa	28,6		
Udział we współwłasności w częściach wspólnych nieruchomości				29/150

1. Cena wywoławcza wynosi 30.000,00zł brutto.
2. Lokal mieszkalny objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 3.000,00zł** do dnia **16.08.2011r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Bądkowie: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00zł.
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **23 sierpnia 2011r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
10. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W Ó J T

Janusz Zaremba