

Numer postępowania przetargowego – **UG.271-5/2012**

**Gmina Bądkowo
ul. Włocławska 82
87-704 Bądkowo**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) stosownie dla zamówień o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy.

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie

ROZDZIAŁ I

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Bądkowo
ul. Włocławska 82
87-704 Bądkowo
Województwo: Kujawsko-Pomorskie
Powiat: Aleksandrowski
Tel: 54 272 41 00
Fax: 54 272 40 54
Nr NIP: 891-16-22-058
Nr Regon: 910866420
E-mail: ugbadkowo@pro.onet.pl
www.badkowo.gmina.pl
www.bip.badkowo.ug.gov.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wraz z wymianą pokrycia dachowego na części istniejącej oraz budowie wewnętrznych przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej na działce nr 231/1 przy ul. Włocławskiej w Bądkowie. Przewidywane prace budowlane to:

- dobudowa segmentu zawierającego sześć klas oraz zaplecze sanitarne
 - wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych
 - połączenie dachu nowej części z dachem istniejącym
 - wykonanie elementów zagospodarowania terenu (podejście z kostki brukowej, zieleni niska)
 - wykonanie przyłącza c.o. prowadzonego po poddaszu
 - wykonanie przyłącza energetycznego wewnątrz budynku
 - wykonanie przyłączy zewnętrznych: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
- Niezbędne będzie również wykonanie modernizacji kotłowni do podłączenia nowej jednostki, tj.:

- modernizacja kotłowni (wymiana pieca, naczynia wzbiorczego, montaż drzwi p.poż., nowych drzwi zewnętrznych)

- wykonanie dodatkowego pomieszczenia na pompy w istniejącym składzie węgla

- przemurowanie części komina na potrzeby kotłowni

Prace związane z wymianą pokrycia dachowego na istniejącej części budynku szkoły obejmują swym zakresem:

- wymianę pokrycia (na blachodachówkę) na pozostałej części budynku szkoły

- przemurowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem

- wymiana rynien i rur spustowych

- wykonanie instalacji odgromowej

- wykonanie wyłazu na dach

- wykonanie drabinek przeciwśniegowych

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej

Zamówienie publiczne obejmuje wykonanie robót budowlanych wg :

- projektu budowlanego,

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

- przedmiaru robót,

- wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia publicznego,

Miejsce wykonywania robót: 87-704 Bądkowo ul. Włocławska 13 (dz. ewid. nr 231/1)

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia **31.07.2013r**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy którzy:

1.1. spełniają wymogi określone w art. 22 ust.1 ustawy P.z.p.

1.2. udzielą 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz 36 miesięcznej rękojmi licząc od dnia przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,

1.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy P.z.p.

2. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia - pod uwagę będą brane oferty:

a) wykonawców, którzy wykażą się doświadczeniem polegającym na wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej jednej roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości brutto co najmniej 1500000,00zł lub dwiema o wartości co najmniej 750000,00zł – dołączą do oferty wykaz robót z potwierdzeniem, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

3. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - pod uwagę będą brane oferty:

a) wykonawców, którzy przedstawią do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami ,

b) wykażą się osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania funkcji:

- kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - posiadających uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz legitymujących się dokumentami potwierdzającymi przynależność do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa,

4. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej pod uwagę będą brane oferty:

a) wykonawców, którzy przedstawiają informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy nie mniejszą niż 1500000,00zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i złożą następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków;
- c) zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne
- d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 i w art. 24 ust. 1 pkt 9

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych i specyfikacji w zakresie kompletności i jakości oferty, a mianowicie pod uwagę będą brane oferty zawierające komplet ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych niniejszą specyfikacją.

Ocena spełnienia w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych w SIWZ.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu.

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy – **zał. nr 3** do specyfikacji,

2. *Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:*

a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone według **zał. nr 4** do specyfikacji (wymagania określa Rozdz. V pkt 2 ppkt a);

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru stanowiącego **zał. nr 5** do specyfikacji (wymagania określa Rozdz. V pkt 3 ppkt a);

- c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wg wzoru stanowiącego **zał. nr 6** do specyfikacji (wymagania określa Rozdz.V pkt 3 ppkt b)
- d) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500000,00zł.

Uwaga!

Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków o którym mowa w Rozdz. V pkt 2-4 polega na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

3. Dokumenty wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy zgodnie z **zał. nr 2** do specyfikacji;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Oferta składana przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze musi spełniać następujące wymagania:

- a) zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt VI od każdego podmiotu,
- b) musi być podpisana w taki sposób, by zobowiązywała prawnie wszystkie strony,
- c) jeden z podmiotów zostanie wyznaczony jako odpowiedzialny i jego upoważnienie będzie udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych podmiotów oraz zawierać umowę pro forma spółki, która stwierdza, że wszystkie podmioty będą solidarnie odpowiedzialne prawnie za realizację umowy,

Wszystkie w/w dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub reprezentant spółki. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub za pomocą faxu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Przed upływem terminu składania ofert każdy wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

3. Zamawiający udzieli niezwłocznie pytającemu odpowiedzi jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przysyłając jednocześnie treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację, a także zamieszczając je na swojej stronie internetowej, bez podawania źródła zapytania, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji. Dokonana w ten sposób zmiana zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację, a także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

5. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

- Adam Paliwoda tel. 54 272-41-00 wew. 46,
- Elżbieta Suchowiecka tel. 54 272-41-00 wew. 45

6. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający wymaga złożenia do dnia **28.11.2012r. do godz. 10:00** , wadium w wysokości **30000,00zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **11 9537 0000 0020 0107 2000 0014 z dopiskiem „wadium- rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie”**

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. Informacje dotyczące zamówień uzupełniających

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp.

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferta i wszystkie dokumenty dotyczące oferty będą napisane w języku polskim na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz będą podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, załączone dokumenty i oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Wszystkie stronicy oferty, oraz wszelkie miejsca w których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączniki powinny być kolejno ponumerowane, a informacja o liczbie stron zamieszczona w ofercie.

5. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie (konsorcjum), zgodnie z art. 23 w związku z art. 141 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda:

a/ wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem ustanowionym do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

b/ w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;

c/ umowa, o której mowa wyżej, winna zawierać w szczególności: oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres przewidzianych przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany w punkcie I i będzie posiadać oznaczenia:

„Oferta na rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

2. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Bądkowie ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo w pokoju nr 8 w terminie do dnia **28.11.2012r. do godz. 10:00**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.11.2012r. o godz. 10:05** w siedzibie Zamawiającego w sali posiedzeń.

4. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcom.

XIII. Sposób obliczenia ceny.

Cenę należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 następująco:

§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lun kosztów prac.

§2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, oznakowanie i utrzymanie robót na czas budowy oraz inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowo-kosztorysowej obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawcy bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz brutto należy wykazać w „Formularzu oferty” stanowiącym zał. Nr 1 do SIWZ.

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy.

Cena oferty nie będzie waloryzowana i będzie niezmienna w okresie trwania umowy, co oznacza, że musi zawierać przewidywane skutki wzrostu cen robocizny, materiałów, sprzętu i dostaw urządzeń (skutki przewidywanej inflacji).

XIV. Kryteria oceny oferty

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie najniższa cena. Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów}$, gdzie:

C_n – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej nie odrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia, przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **1195370000020010720000014 z dopiskiem „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie”**.
- 4) Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
- 5) Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6) Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;

d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie: nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 2 jeżeli:

- a) w postępowaniu przetargowym złożono tylko jedną ofertę,
- b) w postępowaniu przetargowym nie wykluczono żadnego wykonawcy,

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XVII. Ogólne warunki umowy.

- 1. Wzór umowy stanowi zał. nr 8 do niniejszej specyfikacji.
- 2. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją zawartych we wzorze umowy klauzul i jej treści.
- 3. Zapisy projektu umowy nie podlegają negocjacjom.
- 4. Wszelkie postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.
- 5. Zamawiający zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:

a/- wystąpienia w umownym okresie realizacji umowy wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót w terminie

b/ - udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia), przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będą roboty budowlane związane z realizacją zamówienia dodatkowego

c/ - wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej

d/ - wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność

e/ - wystąpienia potrzeby uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym

f/ - wystąpienia kolizji z podziemnymi sieciami/urządzeniami dla której celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie

g/ - wydania Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością wydłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie

h/ - w przypadku wystąpienia kolizji z nadziemnymi lub podziemnymi sieciami/urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umowny termin realizacji zadania, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będą roboty budowlane związane z usunięciem kolizji

i/ - możliwość wprowadzenia robót zamiennych przypadkach:

- konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego i projektanta);
- roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie;
- roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie;
- roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy;
- konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi; w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego; w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma); w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót
- uwzględnienie robót zamiennych w trakcie realizowanej inwestycji może nastąpić wyłącznie przez zmianę umowy o zamówienie publiczne tj. aneks do umowy

j/ możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane)

k/ możliwość zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego

l/ - zmiany osób wymienionych w umowie po którejkolwiek ze stron

ł/ - możliwość zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy / kierowników robót w trakcie trwania umowy. Zmiana osób może nastąpić jedynie, gdy kwalifikacje tych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ oraz po złożeniu przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez zamawiającego pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy / kierownika robót, wynikających z art. 22 Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków.

m/ zmiany przepisów prawa mającej wpływ na postanowienia umowne

n/ wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony

o/ wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone w okolicznościach i na zasadach jak powyżej wyłącznie przed zakończeniem terminu realizacji umowy

p/ z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy np: zmiana rachunku bankowego, zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- b) zmiana danych teled adresowych.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy:

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie o zamówieniach publicznych przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI tej ustawy.

ROZDZIAŁ II

1. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w tym postępowaniu.

3. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną:

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

5. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich.

6. Jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: nie dotyczy

7. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Informacja, jeżeli zamawiający przewiduje wymagania , o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy- nie dotyczy

ROZDZIAŁ III

Wykaz załączników do specyfikacji:

Załącznik nr 1 - Formularz Oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 ustawy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy

Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych

Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 6 - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności wykonawców oraz o ustanowieniu Pełnomocnika

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust.1 pkt 2

Załącznik nr 9 - Wzór umowy

Załącznik nr 10 – projekt budowlany

Załącznik nr 11 – przedmiar robót i kosztorys ofertowy

Załącznik nr 12 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Bądkowo, dnia 09.11.2012r

Wójt Gminy Bądkowo

Zatwierdził:

Janusz Zaremba

.....
(pieczęć firmowa)

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącego:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i czasie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za wynagrodzeniem w wysokości:

netto zł
vat zł %

brutto zł

(słownie złotych:.....
.....)

2. Zamówienie wykonam w terminie do dnia **31.07.2013r.**

3. Okres gwarancji - rękojmi wynosi **36** miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz
dokonałem wizji lokalnej w miejscu realizacji robót.

6. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.

7. Oświadczam, że projekt umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej
oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczam, że wszystkie zapisane strony oferty łącznie z kosztorysem ofertowym
i wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis osoby - osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta

OŚWIADCZENIE

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie

mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust.1
oświadczam/y,

**że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania
o udzielanie niniejszego zamówienia**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

....., dnia

.....
(podpis . podpisy)
(pieczęćka imienna . pieczęćki imienne)

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie

oświadczam/y,

że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

....., dnia

.....
(podpis . podpisy)
(pieczęć imienna . pieczęćki imienne)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT ROBÓT
ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ ROBOTOM
STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Rodzaj roboty	Wartość roboty	Miejsce realizacji	Okres realizacji	Nazwa zamawiającego

Do niniejszego załącznika należy dołączyć **referencje** inwestorów potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

.....dnia.....

.....
(podpis . podpisy)
(pieczęćka imienna . pieczęćki imienne)

.....
Nazwa i adres firmy (oferenta)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA,
W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI
BUDOWLANymi, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI
ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO
WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZĘZ NIE CZYNNOŚCI,
ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć
w wykonywaniu zamówienia:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie

A. Zatrudnienie:

Łączna ilość osób przewidziana do realizacji zamówienia:

B. Proponowany personel na realizację przedsięwzięcia:

Nr	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Nr uprawnień	Nr członka izby inżynierów budownictwa oraz ważność zaświadczenia o wpisie na listę członków
1			Kierownik budowy o specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
2			Kierownik robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
3			Kierownik robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.		

.....dnia.....

.....
(podpis . podpisy)
(pieczęćka imienna . pieczęćki imienne)

UG.271-5/2012

Załącznik nr 6 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie

oświadczam/y,

**że, osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają
wymagane uprawnienia.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom
odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....dnia.....

.....
(podpis . podpisy)
(pieczęćka imienna . pieczęćki imienne)

UG.271-5/2012

Załącznik nr 7 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
na temat solidarnej odpowiedzialności
Składając ofertę wspólną w przetargu nieograniczonym na:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie

oświadczam/y,

że, ponosimy solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Jednocześnie **ustanawiamy pełnomocnika**.....
do: reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia/
reprezentowania w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie
przedmiotowego zamówienia publicznego.*

Firma - podmiot	Firma - podmiot	Firma - podmiot
/pieczęć firmowa/	/pieczęć firmowa/	/pieczęć firmowa/
..... Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania	 Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania	 Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania
..... podpis	 podpis	 podpis

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....dnia.....

.....
(podpis . podpisy)
(pieczęćka imienna . pieczęćki imienne)

.....
Nazwa i adres firmy (oferenta)

**OŚWIADCZENIE
w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy***

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na :

Rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie

oświadczam/y:

**że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie
niniejszego zamówienia w oparciu o przesłankę zawartą w art. 24
ust. 1 pkt 2 ustawy**

.....dnia.....

.....
(podpis-podpisy)
(pieczęć imienna-pieczęć imienne)

*dotyczy wyłącznie osób fizycznych składających ofertę

UMOWA NR/.....

W dniu r. w Bądkowie, pomiędzy Gminą Bądkowo, reprezentowaną przez
Janusza Zarembę – Wójta Gminy Bądkowo,
przy kontrasygnacie
Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym z jednej strony,
a

.....
.....,
reprezentowanym przez:
..... –

zwanym w dalszej treści Wykonawcą, z drugiej strony,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bądkowie”**.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Wykonawca ma prawo do cesji z umowy na osoby trzecie jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - rozpoczęcie robót – 7 dni od daty podpisania umowy,

- zakończenie i odbiór robót – 31 lipca 2013 r.
- 2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dokumenty, w tym projekt budowlany w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością projekt budowlany pod względem jego kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarem robót.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.), obciążają Wykonawcę.
4. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę.
5. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt budowlany o część wykonawczą (bez odrębnego wynagrodzenia).

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu placu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

- 1) zgodnie z:
 - projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonania czynności określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.),
 - wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Materiały muszą odpowiadać co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz wymaganiom STWiORB. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) przedstawienie planu organizacji budowy,

- 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
- 3) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 4) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na placu budowy),
- 5) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
- 6) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 7) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,
- 8) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 9) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych i zewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników, kładek oraz właściwe ich oznakowanie,
- 10) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 11) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, zajęcia pasa drogowego itp.,
- 12) Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia wykona wszelkie niezbędne tymczasowe przyłącza oraz zainstaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej,
- 13) ewentualne wystąpienie zamówienia dodatkowego rozliczane będzie wg składników cenotwórczych określonych w kosztorysach ofertowych, które są integralną częścią złożonej oferty,
- 14) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań,
- 15) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500000,00zł.

§ 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego.
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

.....
nr uprawnień

3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych mu w umowie o pracę lub umowie zleceniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
6. Nadzór autorski będzie pełniony przez autora projektu budowlanego.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

.....
Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ryczałtowa wartość robót o której mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto:zł, słownie:/100 złotych, w tym podatek VATzł.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, odtworzenie dróg, chodników, projektu organizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.
6. Wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający

ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647 §5 k.c., że wszystkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku braku takich oświadczeń Zamawiający zwróci się do podwykonawców, wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647 §5 k.c. o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji faktycznej do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom, o których mowa wyżej i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczana jedną fakturą końcową, po zakończeniu realizacji zadania.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Do protokołu odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
3. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni od daty przedłożenia faktury sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian materiałowych. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości najpóźniej w dniu podpisania umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. :zł, słownie/100 złotych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane odbiory:
 - a) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.

2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
4. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji oraz spisanie protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisane przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowią będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
9. Do odbioru końcowego zadania Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą (4 kpl) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z realizacji niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
11. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane elementy, zamontowane urządzenia i zastosowane technologie na okres nie krótszy od okresu wymienionego ust. 2 bądź określony w kartach gwarancyjnych producentów.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.).
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o ogłoszeniu upadłości lub rozwiązaniu firmy
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od daty skutecznego doręczenia wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia robót
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie, w terminie 14 dni od daty skutecznego doręczenia wezwania Wykonawcy do kontynuacji robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 19

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 21

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:
-1/ oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....