

U M O W A NR/2014

zawarta w dniu2014 roku pomiędzy **Gminą Bądkowo** reprezentowaną przez:

- Janusza Zaremba – Wójta Gminy Bądkowo zwanego dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

..... –

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego budowę ujęcia wodnego polegającą min. na:

- wykonaniu studni głębinowej nr 2 wraz z obudową oraz poborze wód z istniejącej studni nr 1
- budowie budynku SUW o wymiarach 18,5 x 10,0 i wys. 4,80 m wraz z dostawką o wymiarach 5,50 x 3,50 i wys. 3,80m
- montażu dwóch zbiorników terenowych o pojemności 150m³ każdy
- budowie odстойnika wód popłucznych o wymiarach 4,4 x 7,4 m
- budowie neutralizatora oraz studni bezodpływowej Ø 1200 mm
- montażu w budynku SUW urządzeń technologicznych:
 - * filtrów odżelaziania oraz odmanganiania Ø 2000 mm
 - * montażu centralnego aeratora powietrza Ø 1400 mm
 - * montażu pompowni II^o – tj. zestawu hydroforowego
 - * montażu przewodów technologicznych z rur PVC-U wraz z armaturą
 - * montażu sprężarek oraz dmuchawy powietrza
 - * montażu agregatu prądotwórczego
 - * montażu instalacji elektrycznej oraz szafy sterowniczej

§2

Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy
- termin zakończenia : **31.05.2015r.**

§3

1. Zamawiający przekaze plac budowy i komplet dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy.

2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru w trybie i zakresie określonym przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- 1) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót przez okres realizacji zadania
- 2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego
- 3) informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego
- 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów i pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania
- 6) umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie trwania robót
- 7) zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania terenu budowy w stanie uporządkowanym
- 8) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej dla realizacji przedmiotu zamówienia i sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 9) pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac

2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczeniem budowę od wszystkich ryzyk.

§6

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi / przy udziale podwykonawców^{*1}.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia^{*2} :

.....

§7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.3.

¹ niepotrzebne skreślić

² wypełnić w przypadku powierzenia podwykonawcom części zamówienia

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Zapisy § 7 i § 8 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r- Kodeks cywilny.

§9

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, o których mowa w § 8 ust.1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§10

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na **kwotę** **zł brutto** (słownie: złote/100), w tym podatek VAT zł.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót. Podstawą do ustalenia ewentualnej korekty będą kosztorysy ofertowe załączone do oferty.

4. Podatek VAT naliczony będzie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§11

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego zamówienia Wykonawca może wystawić fakturę po zrealizowaniu 50% wartości zamówienia. Pozostałe 50% zostanie zapłacone po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Gmina Bądkowo ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo, NIP:891-16-22-058.
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§12

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy odbędzie się po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
3. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie naliczać kary umowne do chwili usunięcia wad.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed końcem okresu udzielonej gwarancji.

§13

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Gwarancje, o których mowa wyżej, wniesione w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny mieć charakter gwarancji: nieprzenośnych, bezwarunkowych, nieodwoalnych i płatnych na pierwsze żądanie Zamawiającego.

2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. :**zł** słownie:/100. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:

3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

7. W przypadku gdy na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w paragrafie 13 ust. 4, którą wykorzysta do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tyt. rękojmi za wykonane roboty.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 na okres **36 miesięcy**, chyba że termin gwarancji zamontowanych urządzeń wystawiony przez producentów stanowi inaczej.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. W przypadku stwierdzenia występowania wad Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **7 dni roboczych**, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a/ odebrać roboty wykonane i za nie zapłacić;
 - b/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót;
 - c/ zapłacić kary umowne;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ 5 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku opisanym w ust. 1;
 - b/ 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy;
 - c/ 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji;
 - d/ 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zerwania umowy oraz pokrycie kosztów związanych z zabezpieczeniem przerwanych robót;
 - b/ w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz pokrycie kosztów związanych z zabezpieczeniem przerwanych robót;
 - c/ w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru, licząc od dnia wyznaczonego w protokole odbioru jako termin usunięcia wad i usterek;
 - d/ w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania.
 - e/ w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia.
 - f/ w wysokości 1000,00zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 7 ust.1
 - g/ w wysokości 1000,00zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 7 ust.5
 - h/ w wysokości 1000,00zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 7 ust.8
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.

§ 17

1. Wszelkie zmiany w treści umowy dokonywane będą za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano Wyboru Wykonawcy (w formie aneksu) , w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1)** wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
- 2)** zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo-finansowego robót,
- 3)** zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;
- 4)** urzędowe zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 5)** dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – zgodnie ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
- 6)** zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a-** wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość lub trwałość przedmiotu umowy
 - b-** przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy
 - c-** konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do realizacji zamówienia, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego
 - d-** konieczność wykonania ewentualnych prac archeologicznych na terenie budowy
 - e-** gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
 - f-** wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia
 - g-** zmiany planu i źródeł finansowania przedmiotu umowy

7) kiedy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowagę zaniechanych robót

8) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie ze SIWZ

9) jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

- a-** projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany zgłoszenia robót budowlanych
- b-** przedmiar i niezbędne rysunki

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:

- 1) zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 4)
- 2) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie
- 3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§19

1. Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, bądź nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w w/w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 21

Załącznikiem do umowy jest oferta wraz z kosztorysem ofertowym oraz harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy (zał. Nr 1 do umowy).

.....
/wykonawca/

.....
/zamawiający/