

**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA, NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI
KAZIMIERZ GALCZAK
87-800 WŁOCŁAWEK , UL.WESOŁA 8 M 6
TEL. 54 236-14-17**

P R O J E K T

**Nazwa projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
NR. 231/1 BOISK SPORTOWYCH WIELOFUNKCYJNYCH
PRZY ZESPOLE SZKOLN PRZEDSZKOLNYM
W BĄDKOWIE**

**Nazwa obiektu : ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY
W BĄDKOWIE GMINA BĄDKOWO
POW. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

**Adres; BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13
87-704 BĄDKOWO DZIAŁKA nr 231/1, 228/1, 228/3, 228/4
GM. BĄDKOWO**

**Inwestor: GMINA BĄDKOWO
POW. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

Branża	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
Faza projektowania:	PROJEKT BUDOWLANY

Ja niżej podpisany autor projektu
Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ:	Tech. Kazimierz Galczak upr.proj. nr. GI-8386-5/8/76	
PROJEKTANT: architektura, konstrukcja	Tech. Kazimierz Galczak upr.proj. nr. GI-8386-5/8/76	
GŁÓWNY PROJEKTANT: architektura bez ograniczeń	Mgr. Inż. arch. Bartłomiej Bąbiński upr.proj.nr. KPOKKIA 18/2005	
PROJEKTANT: inst. sanitarne	Mgr. Inż. Alicja Dembowska upr.proj.nr. UA-V-7342-5/698Wk	
PROJEKTANT: inst. elektryczne	Inż. Jarosław Szczesny upr.proj. nr. WBPP-AN-8386- 5/46/81/Wk	

**Podstawa prawna art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane /tekst jednolity dz. u. z 2010 nr 243, poz. 1623/**

WŁOCŁAWEK , 30 WRZESIEŃ 2015 R.

Zawartość opracowania

- | | |
|--|-----------|
| 1. Karta tytułowa | str. 1 |
| 2. Spis zawartości opracowania | str. 2 |
| 3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu | str.3-8 |
| 4. Uprawnienia projektowe, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów | str. 9-12 |
| 5. Rysunki: | |

Architektura

- | | |
|---|-----------|
| - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | rys. nr 1 |
| projekt zagospodarowania terenu kolor w skali 1:500 | rys. nr 1 |
| - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:250 | rys. nr 1 |
| projekt zagospodarowania terenu kolor w skali 1:250 | rys. nr 1 |
| - projekt zagospodarowania terenu kolorystyka boisk w skali 1:250 | rys. nr 1 |

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu budowy zespołu boisk sportowych
wielofunkcyjnych przy Zespole Szkolno Przedszkolnym
w Bądkowie
87-704 Bądkowo ul. Włocławska 13 Dz. nr 231/1, 228/1, 228/3, 228/4

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora Umowa nr 51/A z dnia 01.09.2015 r. na opracowanie projektu budowlanego budowa zespołu boisk sportowych wielofunkcyjnych przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Bądkowie 87-704 Bądkowo ul. Włocławska 13 Dz. nr 231/1, 228/1, 228/3, 228/4
- 1.2 Załączniki formalno - prawne
- 1.3 Uzgodnienia z Inwestorem, oraz opracowana koncepcja
- 1.4 Mapa do celów projektowych w skali 1:1000

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego budowy zespołu boisk sportowych wielofunkcyjnych przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Bądkowie 87-704 Bądkowo ul. Włocławska 13 Dz. nr 231/1, 228/1, 228/3, 228/4 wraz z zagospodarowaniem terenu działki.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt techniczny boisk wielofunkcyjnych tj. boisko do piłki ręcznej, dwóch boisk do koszykówki, dwóch boisk do siatkówki, bieżni 60m ze skocznią w dal, oraz rzutnią do kuli.
- projekt dwóch rzędów miejsc siedzących po obu stronach boiska
- projekt drogi dojazdowej do przepompowni ścieków z bramą oraz furtką.
- projekt obsługi komunikacyjnej obiektu łącznie z miejscami postojowymi
- projekt ogrodzeniu terenu inwestycji
- projekt instalacji oświetleniowej boisk
- projekt instalacji odwodnienia terenu
- preliminarz kosztów Inwestycji
- kosztorys inwestorski i nakładczy

W/w projekty należy wykonać w 4 egz.

3. Lokalizacja

Projektowane boiska wielofunkcyjne zostały zlokalizowane przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w miejscowości Bądkowo przy ul. Włocławskiej 13 na terenie działek nr 231/1, 228/1, 228/3, 228/4. Działki te są własnością Gminy Bądkowo. Działka nr 231/1 jest działką na której jest zlokalizowany Zespół Szkolny jak również projektowane boiska sportowe.

Pozostałe działki przylegają do boisk i zlokalizowano na jej części bieżnię na 60 m, oraz skocznię w dal.

4. Opis stanu istniejącego terenu

Obecnie na tym terenie istnieje część muru fundamentowego wystającego ponad teren ~ 50cm i składowane są śmieci niewiadomego pochodzenia. Fundament należy wyburzyć i uporządkować ten teren.

Działki te sąsiadują bezpośrednio z ogólnodostępnym parkiem. Na tym terenie nie występują żadne drzewa i teren ten jest niezagospodarowany. Zlokalizowanie i rozszerzenie terenu boisk sportowych pozwoli na lokalizację bieżni 60 m wraz ze skocznia w dal i uporządkowanie tego terenu.

Projektowany teren boisk szkolnych będzie ogrodzony z wejściami od strony parku, szkoły i rowu melioracyjnego jako teren ogólnodostępny dla młodzieży i mieszkańców m. Bądkowo i okolic.

Boiska są zlokalizowane od strony południowej szkoły gimnazjalnej na terenie obecnie użytkowanych jako boiska trawiasta do gry w piłkę nożną. Teren jest płaski niezadrzewiony, w części przy rowie melioracyjnym zlokalizowano przepompownię ścieków, która jest wydzielona i ogrodzona.

Teren istniejących boisk był ogrodzony, lecz uległ zniszczeniu wskutek upływu czasu, pozostałości tego ogrodzenia to betonowe słupki i część cokołów ogrodzenia

Od strony przedszkola, które sąsiaduje od strony wschodniej działki istnieje ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, które jest zniszczone i wymaga wymiany, projekt przewiduje tą wymianę na ogrodzenie systemowe wg opracowania w projekcie.

Na działce oznaczonej nr 231/1 występuje kolizja zagospodarowania terenu z istniejącą kanalizacją sanitarną.

Projekt opracowano zgodnie z uzgodnieniem /projekt zagospodarowania terenu/

5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Na terenie działki 231/1 zostały zaprojektowane boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni 1.259,8 m² które mieszczą

- boisko do piłki ręcznej
- 2 boiska do koszykówki
- 2 boiska do siatkówki

oraz 2 piłko chwyty za bramkami do piłki ręcznej

Całość powierzchni poliuretanowej ograniczona krawężnikiem chodnikowym 8x30/100 cm.

Boisko wielofunkcyjne będzie posiadało miejsca siedzące dwurzędowe podwyższone ruchome, które można przestawiać w zależności od imprez czy zawodów sportowych.

Na powierzchni trawiastej zlokalizowano rzutnię do kuli z rozwijaną taśmą ograniczającą rzuty rozpinana i mocowaną do podłoża.

Na działkach nr 228/1, 228/3, 228/4 zlokalizowano bieżnię trzy torową o nawierzchni z poliuretanu o podbudowie twardej nieprzepuszczalnej wody wraz ze skocznią w dal.

Do istniejącej przepompowni ścieków zaprojektowano drogę szutrową dojazdową szer. 4,5 m dla samochodów ciężarowych obsługujących konserwację i remonty z bramą wjazdową typową rozwieralną systemową.

Droga ta również będzie służyła jako droga pożarowa.

Dojścia do boisk zaprojektowano od strony szkoły wejście szczytowe szer. 3.0m, oraz od strony wschodniej z furtką szer.1,6 m z polbruku gr. 6cm na podbudowie cem-piaskowej.

Od strony zachodniej budynku szkoły zaprojektowano 9 stanowisk dla samochodów osobowych z krawężnikiem ulicznym oporowym o nawierzchni szutrowej, wraz z barierkami ochronnymi wys.1,1 m oddzielającymi bieżnię od stanowisk samochodowych i zabezpieczające wjazd na teren boisk.

Projektuje się ogrodzenie całego terenu objętego niniejszym opracowaniem jako typowe systemowe o wys. panelu 1.56 i cokole typowym żelbetowym wys. 25 cm wraz z 3 furtkami od strony parku, od strony kanału melioracyjnego oraz od strony wschodniej budynku szkoły.

6. Instalacje

Instalacja elektryczna oświetleniowa boisk na 6 słupach zlokalizowanych

poza linią boisk, zasilana będzie kablem YKY 5x4 mm² ze skrzynki zasilającej - sterowniczej zlokalizowanej na ścianie budynku istniejącej szkoły.

Skrzynka zasilająco - sterownicza będzie zasilana z istniejącego złącza kablowo licznikowego przy przepompowni ścieków kablem YKY 5x10 mm²

Nagłośnienie boisk wielofunkcyjnych wg uznania Inwestora.

Instalacja nisko prądowa nagłośnienia boisk 6 głośników z mikrofonem bezprzewodowym.

Instalację elektryczną oświetleniową wykonać wg projektu elektrycznego.

Instalacja sanitarna odwodnieniowa boisk oraz drenaż.

Projektuje się drenaż boisk przewodem rurą Ø 113 prowadzoną w odległości co 4,0 m prostopadle do projektowanego kanału deszczowego z rury

Ø 200 mm połączonego z istniejącym kanałem deszczowym Ø 500 mm studnia D1 Studnia początkowa D2 i końcowa D3.

Instalację odwodnieniową wykonać zgodnie z projektem sanitarnym.

7. Dane techniczne boiska

Szerokość boiska	28,00 m
Długość boiska	45,00 m
Wysokość piłko chwytów	4,50 m
Powierzchnia użytkowa boiska	1.124,60 m ²
Powierzchnia zabudowy	1.259,80 m ²
Powierzchnia bieżni ze skocznia	230,50 m ²
Powierzchnia użytkowa drogi dojazdowej szuter	340,60 m ²
Powierzchnia użytkowa chodnika 1,6 m	51,20 m ²
Powierzchnia użytkowa chodnika 3,0 m	58,10 m ²
Powierzchnia użytkowa miejsca postojowe	119,5 m ²
Ogrodzenie terenu 14,48+89,65+61,85+59,42+7,73+3,60=	236,73 mb
Brama wjazdowa 4,50m x1,75=	7,88 m ²
Furtka 1,00x1,75=	1,75m ²
Miejsca siedzące	szt. 100x2=200

R A Z E M powierzchnia 2.059,70 m²

Całkowita powierzchnia działki objęta opracowaniem 4.865,80 m²

Minus powierzchnia przepompowni - 88,90 m²

R A Z E M powierzchnia 4.776,90 m²

Powierzchnia zabudowy - 2.059,70 m²

Powierzchnie zielone 2.717,20m²

8. Charakterystyka ekologiczna

Budynki szkolne są obiektami o prostej konstrukcji nie stwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Projektowane boiska jak również elementy wyposażenia, i zagospodarowania terenu należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p. poż bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy wykonywać z materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osoby uprawnione. Projektowane boiska nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość.

Boiska nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi i gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie boisk pozwala na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Obszar oddziaływania Inwestycji mieści się w granicach działek nr 231/1, 228/1, 228/3, 228/4

9. Istniejące zagospodarowanie działki

Obecnie na działce znajdują się budynki Zespołu Szkolno Przedszkolnego wraz z boiskiem trawiastym do piłki nożnej.

Przepompownię ścieków wydzieloną ogrodzoną, która jest własnością Gminy Bądkowo.

Teren działki obecnie jest zagospodarowany. Posiada uzbrojenie kanalizację wodociągową, kanalizacyjną, zasilanie kablowe elektryczne i telefoniczne.

Ogrzewanie budynków z własnej kotłowni na olej opałowy i węgiel eko groszek.

10. Projektowane zagospodarowanie terenu działki

Na działkach przewiduje się wykonanie wielofunkcyjnych boisk sportowych o nawierzchni z poliuretanu na podbudowie miękkiej przepuszczalnej , a bieżnię wraz ze skocznią na podbudowie twardej nieprzepuszczalnej wodę.

Na terenie działki 231/1 zostały zaprojektowane boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni 1.259,8 m² które mieszczą

- boisko do piłki ręcznej
- 2 boiska do koszykówki
- 2 boiska do siatkówki

oraz 2 piłko chwyty za bramkami do piłki ręcznej

Całość powierzchni poliuretanowej ograniczona krawężnikiem chodnikowym 8x30/100 cm.

Boisko wielofunkcyjne będzie posiadało miejsca siedzące dwurzędowe podwyższone ruchome, które można przestawiać w zależności od imprez czy zawodów sportowych.

Na powierzchni trawiastej zlokalizowano rzutnię do kuli z rozwijaną taśmą ograniczającą rzuty rozpinana i mocowaną do podłoża.

Na działkach nr 228/1, 228/3, 228/4 zlokalizowano bieżnię trzy torową o nawierzchni z poliuretanu o podbudowie twardej nieprzepuszczalnej wody wraz ze skoczną w dal.

Do istniejącej przepompowni ścieków zaprojektowano drogę szutrową dojazdową szer. 4,5 m dla samochodów ciężarowych obsługujących konserwację i remonty z bramą wjazdową typową rozwieralną systemową.

Droga ta również będzie służyła jako droga pożarowa.

Dojścia do boisk zaprojektowano od strony szkoły wejście szczytowe szer. 3,0m, oraz od strony wschodniej z furtką szer. 1,6 m z polbruku gr. 6cm na podbudowie cem-piaskowej.

Od strony zachodniej budynku szkoły zaprojektowano 9 stanowisk dla samochodów osobowych z krawężnikiem ulicznym oporowym o nawierzchni szutrowej, wraz z barierkami ochronnymi wys. 1,1 m oddzielającymi bieżnię od stanowisk samochodowych i zabezpieczające wjazd na teren boisk.

Projektuje się ogrodzenie całego terenu objętego niniejszym opracowaniem jako typowe systemowe o wys. panelu 1,53 i cokole typowym żelbetowym wys. 25 cm wraz z 3 furtkami od strony parku, od strony kanału melioracyjnego oraz od strony wschodniej budynku szkoły. Tereny nieutwardzone należy obsiać trawą oraz obsadzić krzewami nisko piennymi.

Bilans terenu

Powierzchnia użytkowa boiska	1.124,60 m ²
Powierzchnia zabudowy	1.259,80 m ²
Powierzchnia bieżni ze skoczną	230,50 m ²
Powierzchnia użytkowa drogi dojazdowej szuter	340,60 m ²
Powierzchnia użytkowa chodnika 1,6 m	51,20 m ²
Powierzchnia użytkowa chodnika 3,0 m	58,10 m ²
Powierzchnia użytkowa miejsca postojowe	119,50 m ²
R A Z E M powierzchnia	2.059,70 m²
Całkowita powierzchnia działki objęta opracowaniem	4.865,80 m ²
Minus powierzchnia przepompowni	- 88,90 m ²
R A Z E M powierzchnia	4.776,90 m²
Powierzchnia zabudowy	- 2.059,70 m ²
Powierzchnie zielone	2.717,20 m²

11. Działka jest wpisana do rejestru zabytków.

Działki nr 231/1, 228/1, 228/3, 228/4 przy ul. Włocławskiej 13 w Bądkowie nie są wpisane do rejestru ochrony konserwatorskiej, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

12. Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ

Podstawa Prawna: Prawo Budowlane z dnia 07.07. 1994 r. ze zmianami z 27.3.2003 r. Art. 20 pkt. 1B Roz. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003 r. Dz. U. 120 z 10.07. 200 **nie należy** wykonywać planu „BIOZ”.

Rzędna terenu - 96,5 - 96,6 mnpm

Opracował:
Kazimierz Galczak