

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA, NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI
KAZIMIERZ GALCZAK
87-800 WŁOCŁAWEK, UL. WESOŁA 8 M 6
TEL. 54 236-14-17

PROJEKT

REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU STAREJ SZKOŁY
PRZY ZESPOLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORAZ TERMOMODERNIZACJA

Nazwa obiektu BUDYNEK STAREJ SZKOŁY PRZY
ZESPOLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO
POW. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Adres 87-704 BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13
DZIAŁKA NR. 231/1
POW. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Inwestor GMINA BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 82
87-704 BĄDKOWO

Branża ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
INWENTARYZACJA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ	tech. Kazimierz Galczak upr.proj. nr. GI-8386-5/8/76	tech. Kazimierz Galczak Upr. Bud. Nr 583/71 Bg Upr. Proj. Nr GI-8386-5/76 WK
PROJEKTANT	tech. Kazimierz Galczak upr.proj. nr. GI-8386-5/8/76	tech. Kazimierz Galczak Upr. Bud. Nr 583/71 Bg Upr. Proj. Nr GI-8386-5/76 WK
SPRAWDZAJĄCY : GŁÓWNY PROJEKTANT		
KIEROWNIK BIURA	Tech. Kazimierz Galczak upr.proj. nr. GI-8386-5/8/76	

WŁOCŁAWEK, 20 SIERPNIĄ, 2016 R.

Zawartość opracowania
do projektu architektoniczno - budowlanego
Budynku Starej Szkoły przy Zespole Szkolno Przedszkolnym
w Bądkowie

1. Karta tytułowa	str. 1
2. Spis zawartość opracowania	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-4
4. Oświadczenie projektanta	str. 5
5. Uprawnienia projektowe, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 6
6. Rysunki:	
- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	rys. nr 1
- rzut piwnic w skali 1: 100	rys. nr 02
- rzut przyziemia w skali 1:100	rys. nr 03
- rzut więźby dachowej w skali 1:100	rys. nr 04
- rzut dachu w skali 1:100	rys. nr 05
- przekrój A-A w skali 1:50	rys. nr 06
- przekroje B-B w skali 1:100	rys. nr 07
- elewacja północna w skali 1:100	rys. nr 08
- elewacja południowa w skali 1:100	rys. nr 09
- elewacja wschodnia w skali 1:100	rys. nr 010
- elewacja zachodnia w skali 1:100	rys. nr 011

Opis techniczny
do projektu inwentaryzacji budynku Starej Szkoły przy
Zespole Szkolno Przedszkolnym zlokalizowanej na terenie działki nr. 231/1 w
Bądkowie ul. Włocławska 13

1. Podstawa opracowania

- 1.2 Umowa nr. 47/2/2016 z dnia 01.08.2016 r. na opracowanie inwentaryzacji oraz projektu pocieplania, modernizacji elewacji i kolorystyki budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego z istniejącej dachówki ceramicznej na blacho dachówkę, naprawa i remont kominów ponad dachem, wykonanie obróbek blacharskich, ocieplenie stropodachu na przybudówce, ocieplenie murów zewnętrznych styropianem gr. 15 cm. wykonanie elewacji z tynku mineralnego wraz z malowaniem elewacji, wymiana okien w istniejącej piwnicy i okna w szatni. wykonanie projektu zadaszenia nad wejściami. wykonanie projektu kolorystyki elewacji, opracowanie kosztorysu inwestorskiego i nakładczego.
- 1.2 Inwentaryzacja budynku istniejącego wraz z elewacją
- 1.3 Załączniki formalno prawne
- mapa zasadnicza w skali 1: 500
 - opinia i uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
- 1.4 Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Przedmiot i zakres opracowania

- 2.1. Inwentaryzacja budynku istniejącego wraz z elewacją

3. Lokalizacja

Budynek Starej Szkoły zlokalizowany jest przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Bądkowie przy ul. Włocławskiej 13 na działce nr. 231/1

Opis techniczny istniejącego budynku

Dane techniczne

Długość budynku 22,50 m przybudówka 15,32 m

Szerokość 13,06 m przybudówka 6,38 m

Wysokość 8,97 m przybudówka 3,69 m

Kubatura budynku $293,85 \times 3,95 + 8,81 \times 3,22 \times 2 \times 2,02 = 31,59 / = 1192,30 \text{ m}^3$
przybudówka $97,74 \times 3,69 = 360,66 \text{ m}^3$

Razem	1552,96m ³
Powierzchnia zabudowy 22,50x13,06=293,85 m ² +8,81x2,02=17,80	
	=311,65 m ²
przybudówki 15,32x6,38	= 97,74 m ²
Razem	=409,39m ²

Istniejący budynek Starej Szkoły wybudowany w latach sześćdziesiątych wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty ceglane, mury fundamentowe jak również piwniczne wykonane z pełnej cegły gr. 38 cm otynkowane tynkiem cem- wapiennym.

Strop nad piwnicą Kleina na dwuteownikach I 240 cm

Mury nadziemne gr. 38 cm wykonane z cegły otynkowane.

Strop nad parterem gr.28 cm / nie dokonano odkrywek/ prawdopodobnie DMS lub Kleina ocieplony żużlem paleniskowym gr. 15 cm.

Konstrukcja dachowa czterospadowa drewniana krokwiowo - płatwiowa podparta na słupkach 14/14 na podwalinie 14/14 cm.

Płatwie podparte mieczami, a krokwie ściągnięte klaszczami w części pod płatwiami. W górnej części jętka obejmująca krokiew jak również belka kalenicowa. Konstrukcja dachu jak również przekroje poszczególnych elementów drewnianych pozwalają na krycie dachu dachówką ceramiczną karpówką w koronkę na łatach.

Konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga żadnych wzmocnień. Wymiana tego pokrycia na blachodachówkę jest możliwa i należy tylko wymienić łaty oraz ocieplić strop wełną mineralną.

Kominy ponad dachem w obecnym stanie wymagają przemurowania jak również obniżenia w stosunku do wysokości dachu. Kominy te obecnie spełniają rolę jako wentylacja grawitacyjna pomieszczeń sal lekcyjnych.

Obróbki blacharskie na dachu jak również na parapetach okiennych i gzymsie wymagają wymiany. Rynny i rury spustowe wymagają wymiany.

Okna i drzwi zewnętrzne zostały wymienione na nowe z PCV okleinowane jako drewnopodobne a drzwi zew. z profili aluminiowych.

Istniejąca piwnica wymaga gruntowemu remontowi z uwagi na zalewaniem wodami opadowymi i brakiem prawidłowego odwodnienia.

Brak okien w piwnicy, zmurszałe i zawilgocone ściany i strop wymagają gruntowego remontu i po dokładnym osuszeniu murów i zainstalowanej wentylacji nawiewnej wykonania nowych tynków, montażu okien, montażu drzwi wew. i zamontowaniu nowego odwodnienia.

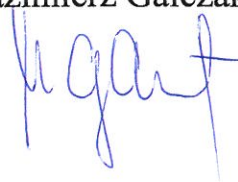
Istniejąca przybudówka gdzie obecnie jest użytkowana jako szatnia dla uczniów wybudowana w późniejszym okresie jest wykonana metodą tradycyjną, gdzie mury zewnętrzne wykonane są z cegły bądź pustaków gr. 38 cm. Strop gęsto żebrowy żelbetowy prawdopodobnie DZ ocieplony żużlem paleniskowym gr. 15 cm. W obecnym stanie attyka jak również

mur jest rozpierany przez tą izolację. Wymaga usunięcia i zastąpienia inną izolacją. Budynek ten wymaga również docieplenia murów i samego dachu. W przybudówce należy wymienić istniejące okno drewniane na PCV i parapety wymienić na nowe.

Ogólny stan techniczny jest dobry i po dokonaniu prac modernizacyjnych nadaje się do dalszej eksploatacji.

Opracował:

Tech. Kazimierz Galczak



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH

Powiat: ALEKSANDROWSKI

Gmina/Miasto: BĄDKÓWO

Obwód: BĄDKÓW

Ulica: Włocławska

Działka: 231/1

Rejestr: GN. 60.6640.495.2015

Mapa aktualna w określonym zakresie na dzień: 14.04.2018r.

Układ współrzędnych: 2000 sfera 6

1. X = 5841350.00 Y = 5853250.00

2. X = 5841400.00 Y = 5853250.00

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR. 231/1 W BĄDKOWIE

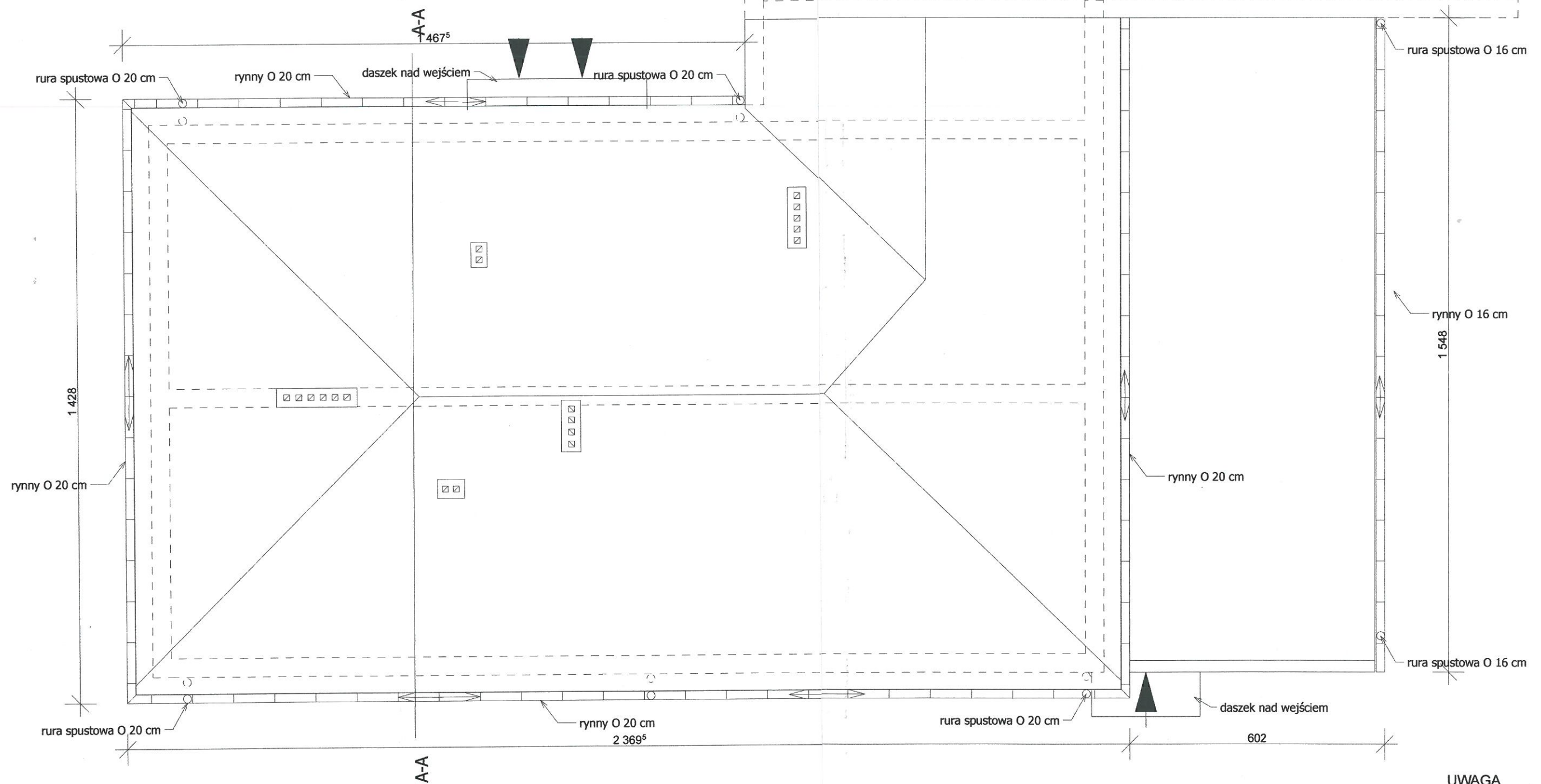
LEGENDA

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK STAREJ SZKOŁY
2. TERMOMODERNIZACJA ZMIANA POKRYCIA
3. PROJEKTOWANE DOJŚCIE DO SZKOŁY
4. ISTNIEJĄCY CHODNIK POLBROK
5. ISTNIEJĄCY DOJAZD - SZUTER
6. PROJEKTOWANY TRAWNIK I ZASADZENIA
7. ALEJKA ZWIROWA

PROJEKT			
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI			
GALCZAK KAZIMIERZ 87-80 WŁOCŁAWEK UL. WESOLA 5 M6			
OBIEKT	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY	NR. RYS	
ADRES	BĄDKÓWO UL. WŁOCŁAWSKA 13		
TYTUŁ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA SKALA		1
RYSYNKU	TERENU DZIAŁKI NR. 231/1		1:500
PROJEKTOWAŁ	NR. UPRAW. PROJEKT: SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
WZROCH 9100	GI-4386-28/76	KONSTRUKCJE BUD.	20.08.16
ARCHITEKTURA		ARCHITEKTURA	

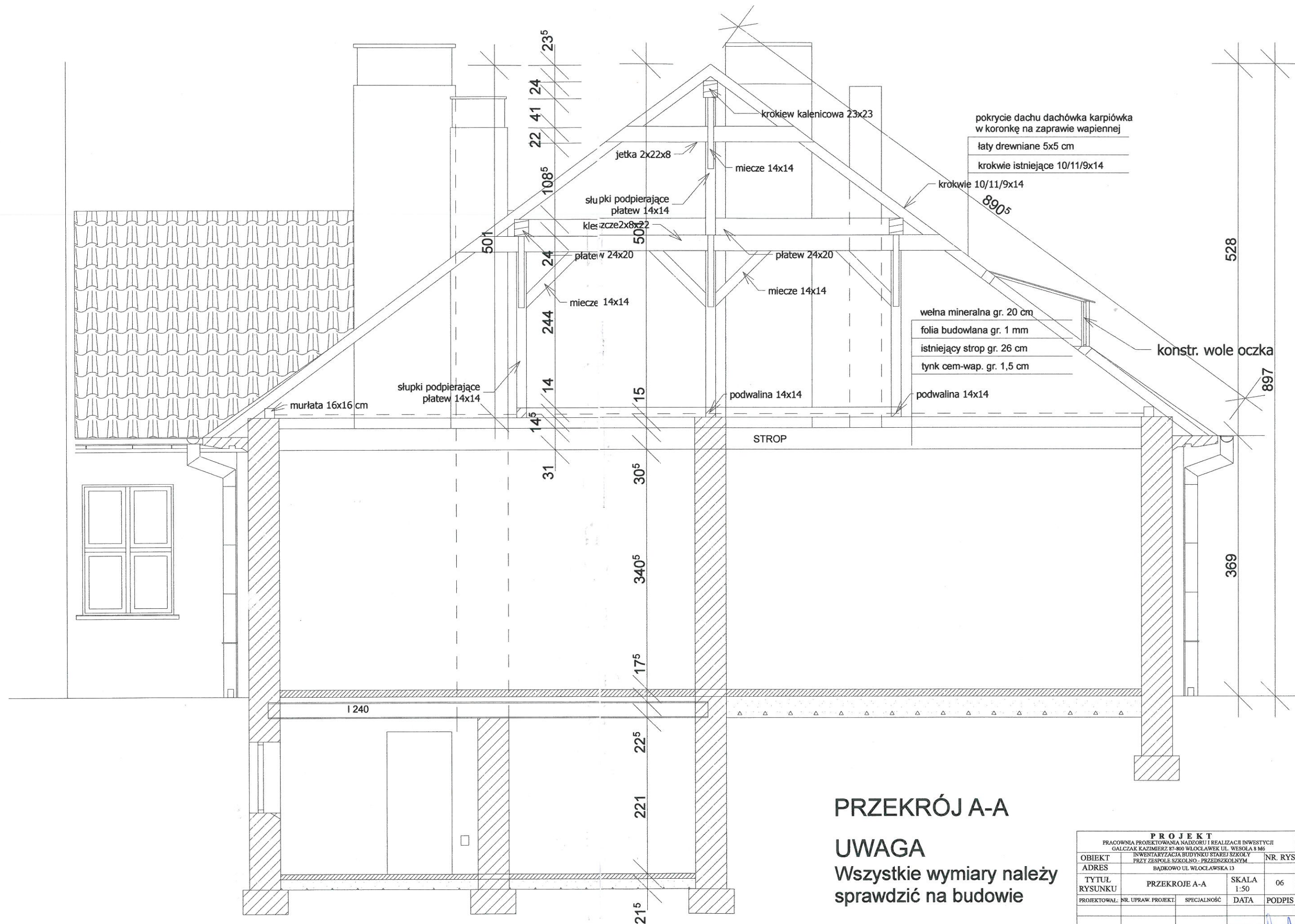


P R O J E K T				
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI GALCZAK KAZIMIERZ 64-600 WŁOCŁAWEK UL. WESOLA 8 M6				
OBIEKT	PRZY ZESPOLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM			NR. RYS.
ADRES	BUDYNKI STAREJ SZKOŁY BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13			
Tytuł RYSUNKU	RZUT PIWNIC		SKALA 1:100	02
PROJEKTOWAŁ:	NR. UPRAW. PROJEKT.	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
TECH. BUD. KAZIMIERZ	GI-8386-5/8/7/76	KONSTRUKCJE BUD ARCHITEKTURA	20.08.16	



UWAGA
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na budowie

PROJEKT				
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI GALCZAK KAZIMIERZ 87-800 WŁOCŁAWEK UL. WESOŁA 8 M6				
OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU STAREJ SZKOŁY PRZY ZESPÓLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM			NR. RYS
ADRES	BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU	SKALA 1:100	05	
PROJEKTOWAŁ: NR. UPRAW. PROJEKT	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS	
TECH. BUD. KAZIMIERZ GALCZAK	GH-8386-5/8/776	KONSTRUKCJE BUD. ARCHITEKTURA	20.08.16	



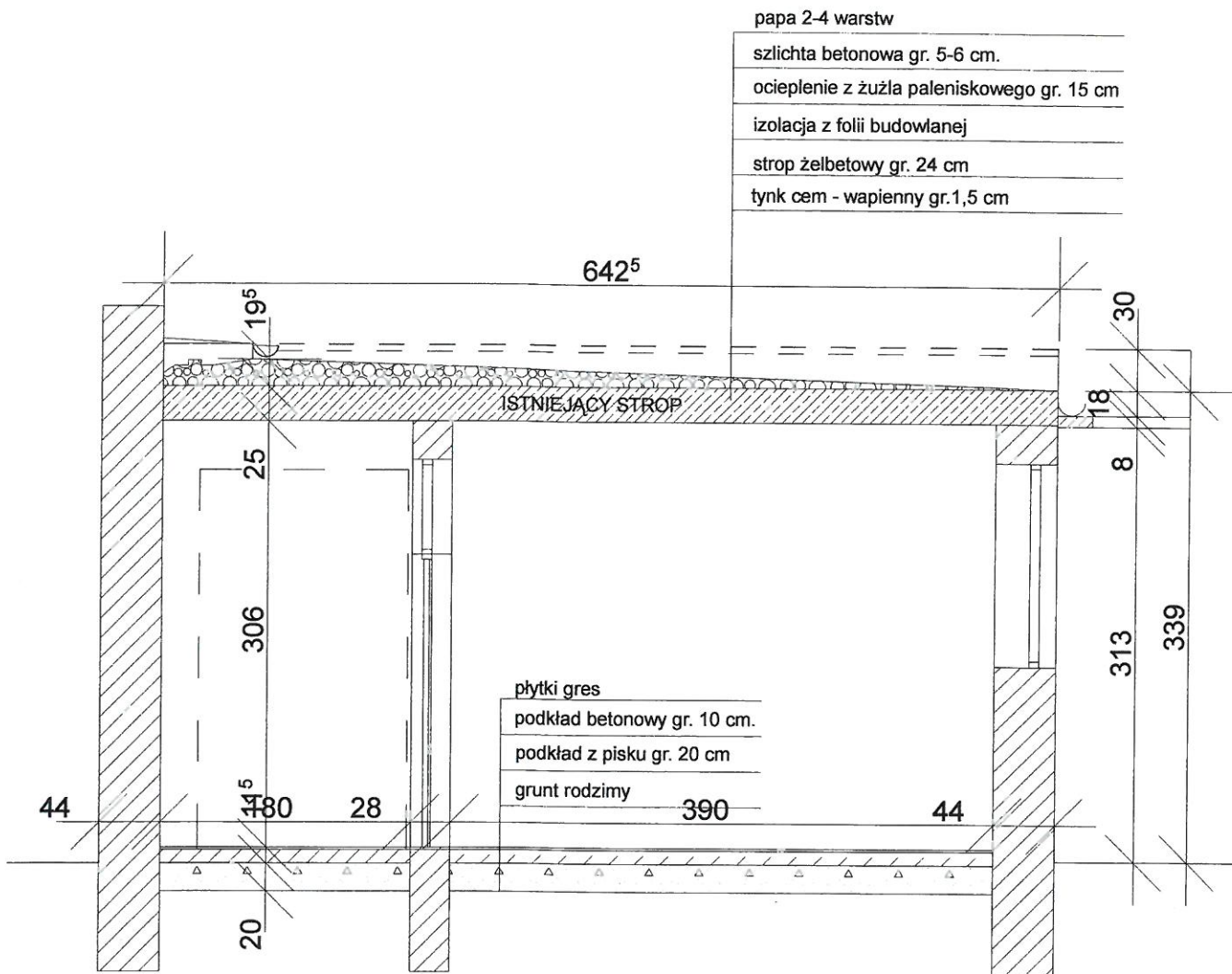
PRZEKRÓJ A-A

UWAGA

Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na budowie

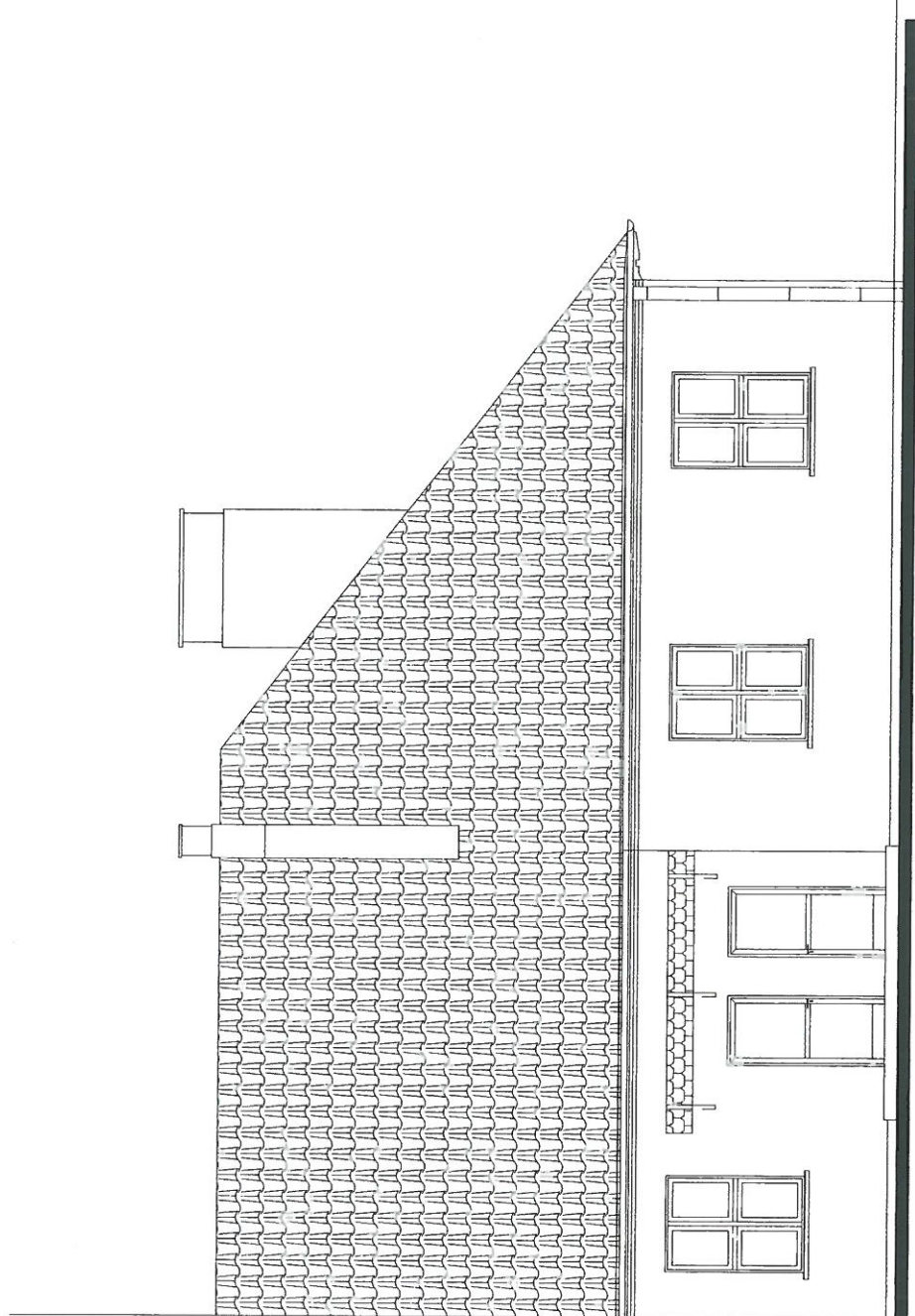
PROJEKT			
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI GALCZAK KAZIMIERZ 87-800 WŁOCŁAWEK UL. WESOLA 8 M6			
OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU STAREJ SZKOŁY	NR. RYS.	
ADRES	PRZY ZESPÓLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13		
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKROJE A-A	SKALA 1:50	06
PROJEKTOWAŁ: NR. UPRAW. PROJEKT.	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
TECH. BUD. KAZIMIERZ GALCZAK	GI-8386-5/8/776	KONSTRUKCJE BUD. ARCHITEKTURA	20.08.16

INWENTARYZACJA



PRZEKRÓJ B-B

PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI GALCZAK KAZIMIERZ 87-400 WŁOCŁAWEK UL. WESOLA 8 M6 INWENTARYZACJA BUDYNKU STAREJ SZKOŁY PRZY ZESPOLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM					NR. RYS.
OBIEKT		BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13			
ADRES					
TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKROJE B-B		SKALA 1:50	07
PROJEKTOWAL:		NR. UPRAW. PROJEKT.	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
TECH. BUD.		GI-8386-5/8/776	KONSTRUKCJE BUD ARCHITEKTURA	20.08.16	
KAZIMIERZ GALCZAK					



ELEWACJA PÓŁNOCNA

UWAGA
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na budowie

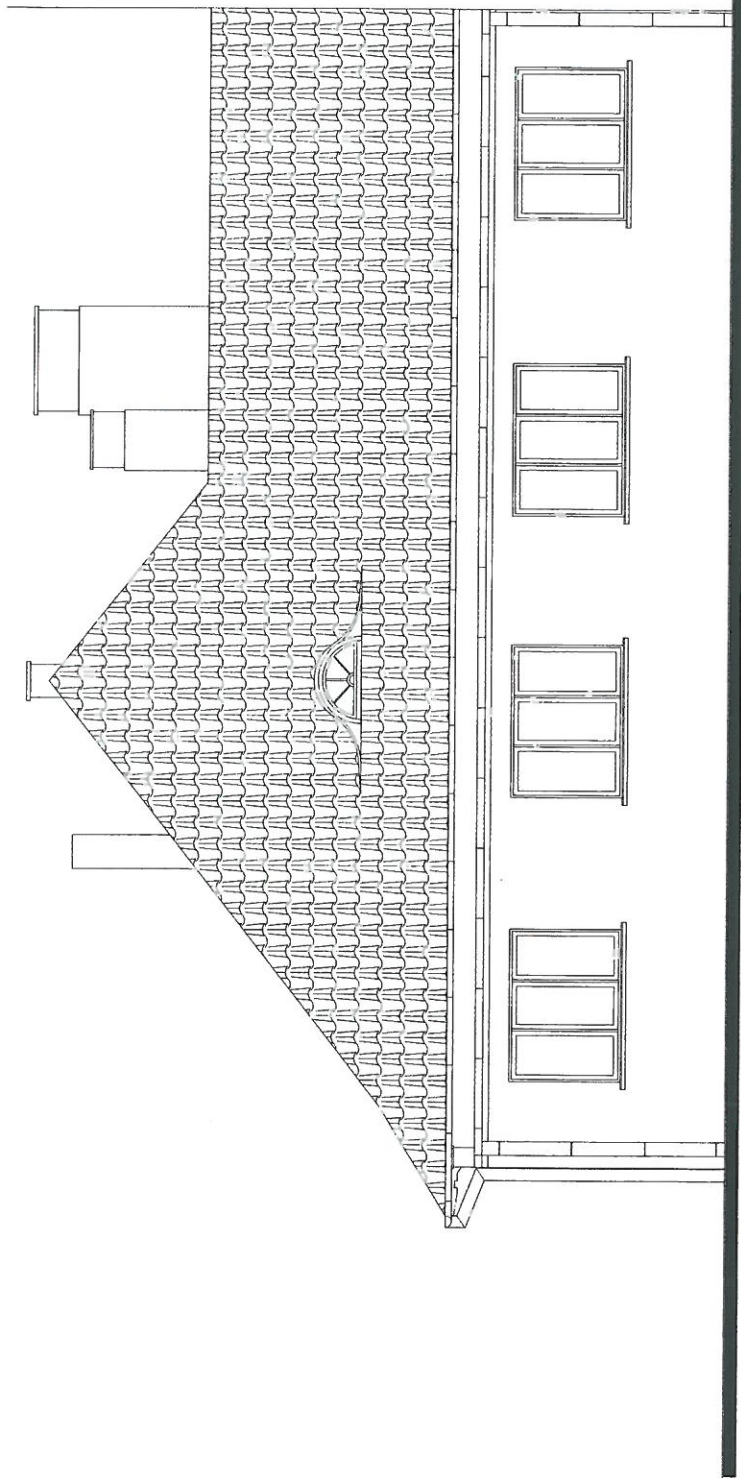
P R O J E K T			
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI			
GALCZAK KAZIMIERZ 87-800 WŁOCŁAWIEK UL. WESOLA 8 146			
INWENTARYZACJA BUDYNKU STAREJ SZKOŁY			
PRZY ZESPOLU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM			
OBIEKT	NR. RYS		
ADRES	BADKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13		
TYTUŁ	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA	08
RYSUNKU		1:100	
PROJEKTOWAŁ	NR. UPRAW. PROJEKT	SPECIALNOŚĆ	DATA
TECH. BUD.		KONSTRUKCJE BUD.	
KAZIMIERZ	GI-8386-5 # 7/76	ARCHITEKTURA	20.08.16
GALCZAK			



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGA
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na budowie

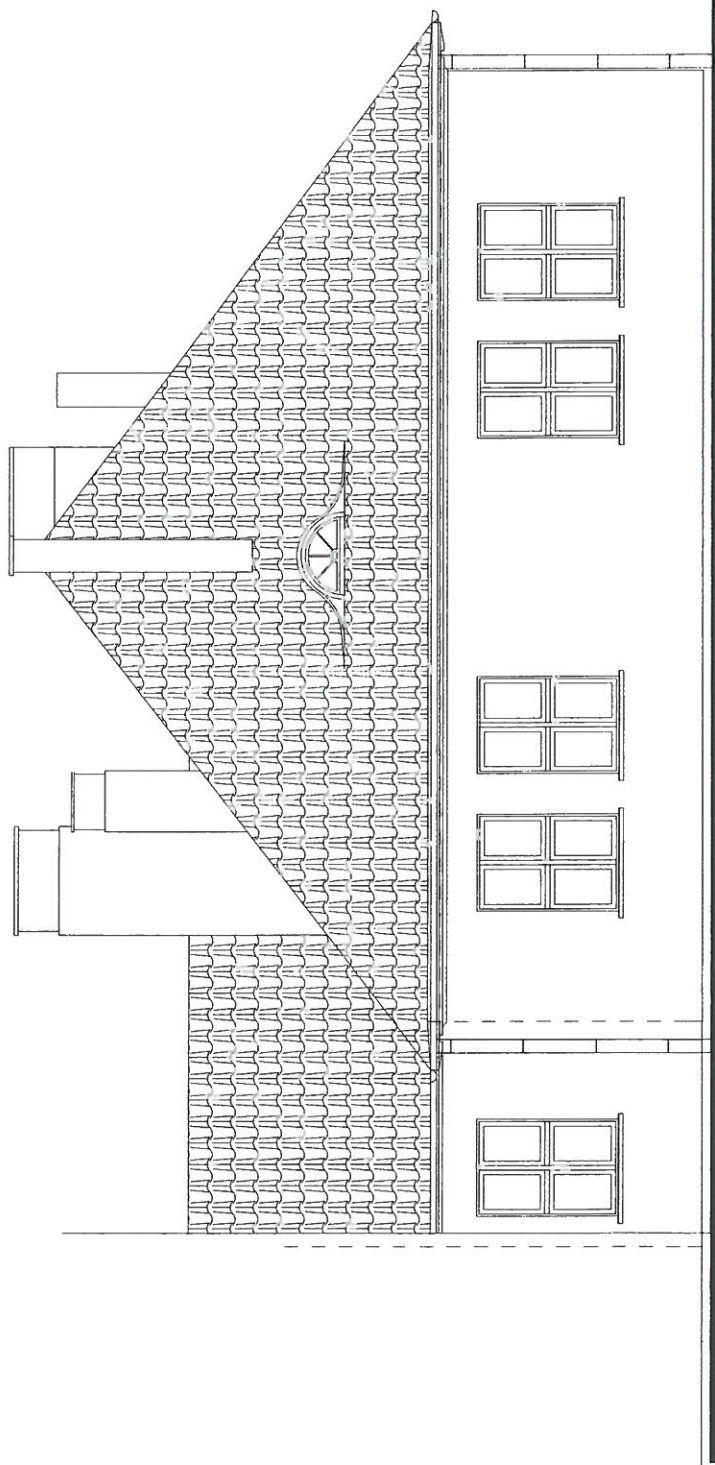
PROJEKT				
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI				
GALCZAK KAZIMIERZ 87-800 WŁOCŁAWEK UL. WESOŁA 8 M6				
INWENTARYZACJA BUDYNKU STAREJ SZKOŁY				
PRZY ZESPOLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM				
OBIEKT	NR. RYS.			
ADRES	BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100	09	
PROJEKTOWAŁ: NR. UPRAW. PROJEKT	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS	
TECH. BUD.	GI-8386-5/8/776	KONSTRUKCJE BUD	20.08.16	
KAZIMIERZ GALCZAK		ARCHITEKTURA		



ELEWACJA WSCHDNIA

UWAGA
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na budowie

P R O J E K T				
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI GALCZAN KAZIMIERZ 87-800 WŁOCŁAWEK UL. WESOŁA 8 M6				
OBIEKT	PRZEDSIĘWZIENIE	NR. RYS		
ADRES	PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM BĄDKOWO UL. WŁOCŁAWSKA 13			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHDNIA	SKALA 1:100	010	
PROJEKTOWAŁ:	NR. UPRAW. PROJEKT	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
TECH. BUD. KAZIMIERZ GALCZAN	GI-8386-5/8/7/6	KONSTRUKCJE BUD. ARCHITEKTURA	20.08.16	



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGA
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na budowie

P R O J E K T			
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI			
GALCZAK KAZIMIERZ 87-800 WŁOCŁAWEK UL. WESOLA 8 M6			
OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU STAREJ SZKOŁY	NR. RYS.	
ADRES	POZIOMY UL. WŁOCŁAWSKA 13		
TYTUŁ	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA	011
RYSUNKU		1:100	
PROJEKTOWAŁ	NR. UPRAW. PROJEKT	SPECIALNOŚĆ	DATA
TECH. BUD.	01-5386-5.8/7/76	KONSTRUKCJE BUD.	20.08.16
KAZIMIERZ		ARCHITEKTURA	
GALCZAK			