

Numer postępowania przetargowego: **BiFZ.271.8.2018**

ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Bądkowo
ul. Włocławska 82
87-704 Bądkowo**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), stosownie dla zamówień o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy.

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

**Remont i modernizacja budynku mieszkalnego
w m. Bądkowo.**

ZATWIERDZAM

Bądkowo, dnia **08.02.2018 r.**

WÓJT

mgr Ryszard Stępkowski

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano i zamieszczono:

- 1) w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia **08.02.2018 r.** nr ogłoszenia: 515857-N-2018
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bądkowie oraz na stronie **Biuletynu Informacji Publicznej** www.bip.badkowo.ug.gov.pl w dniu **08.02.2018 r.**

ROZDZIAŁ I

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Bądkowo

ul. Włocławska 82

87-704 Bądkowo

województwo: kujawsko-pomorskie

powiat: aleksandrowski

NIP: 891-16-22-058

Regon: 910866420

tel: 54 272 41 00

fax: 54 272 40 54

adres poczty elektronicznej (e-mail): ugbadkowo@pro.onet.pl

adres strony internetowej: www.badkowo.gmina.pl, www.bip.badkowo.ug.gov.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo, w tym:
 - roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachu,
 - roboty pokrywowe dachu na istniejącej konstrukcji,
 - wykonanie instalacji odgromowej.
2. Lokalizacja: Budynek zlokalizowany jest przy ul. Wojska – Polskiego 12 w miejscowości Bądkowo:
 - działka nr 140/7 (obręb Bądkowo).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
 - roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego,
 - rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego, pasa nad gzymsem, parapetów okiennych - z blachy nie nadającej się do użytku,
 - przemurowanie kominów,
 - roboty pokrywowe dachu budynku na istniejącej konstrukcji: wypoziomowanie krokwi, montaż membrany, nabicie kontrłat, montaż blachodachówki,
 - montaż gąsiorów na kalenicach oraz akcesorii do pokryć dachowych (taśmy pod gąsiory, wywietrzniki pod gąsiory),
 - montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego (drabinki),
 - montaż kolcy przeciw ptakom (na kalenicach, rynnach, podokiennikach),
 - obróbki blacharskie kominów, pasa nadrynnowego, gzymsu,
 - montaż rynien i rur spustowych,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii paroizolacyjnej – poziom na stropie,
 - wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej,
 - wymiana instalacji odgromowej.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje całości prac uwzględnionych w dokumentacji projektowej Zamawiający rezygnuje z :

- docieplenia elewacji,
- montażu okien, drzwi, wrót garażowych,
- remontu schodów zewnętrznych,
- malowania balustrad balkonowych,
- wykonania nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonania zadaszenia nad wejściem,
- pozostałych elementów tj. ławka, trzepak, osłona na pojemniki do śmieci.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zakresem wskazanym w pkt 1 i 3 (w: III – opis przedmiotu zamówienia) oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ.

4. Roboty budowlane realizowane będą w obiekcie „czynnym”.
Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w taki sposób, aby nie zagrażać osobą zamieszkującym w budynku objętym remontem oraz osobom trzecim.
 5. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45312310-3 Ochrona odgromowa
 6. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:**
 - dokumentacja projektowa (załącznik nr 12),
 - przedmiar robót (załącznik nr 13).
- Uwaga:**
Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
7. Przedmiar robót nie jest podstawą do określenia przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna.
 8. W przypadku zastosowania w specyfikacji określenia przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, ma to na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.
Powyższe posiada jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Przez produkt równoważny rozumie się taki, który posiada te same cechy funkcjonalne, co wskazany w specyfikacji produkt, pod warunkiem, że jego jakość oraz parametry nie będą gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji przedmiotu zamówienia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i polskimi normami.
 10. **Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**
Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy

w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962).

** art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks Pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i w czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.*

10.1 Rodzaj czynności (niezbędnych do realizacji zamówienia), których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
- wykonywanie prac budowlanych i montażowych przedmiotu zamówienia, wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) tj.: funkcje wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru oraz z zakresu geodezji.

10.2 Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wszystkich pracowników fizycznych wykonujących wskazane w punkcie 10.1 czynności.

Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- a - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania postawionych wymogów i dokonywania ich oceny,
- b – żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c – przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego.

Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1. czynności.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10.3 Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, w oświadczeniu **nie należy udostępniać danych osobowych pracowników** takich jak: imiona, nazwiska, adresy, nr PESEL,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy / umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, wskazanych w pkt 10.1 **wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków** (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych

(tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

10.4 Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w pkt 10.

- 1) W każdym przypadku nie dokonania obowiązku, o którym mowa pkt 10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wykonywała czynności, o których mowa w pkt 10.1
- 2) Za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w pkt 10.3, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w pkt 10.3.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **do dnia 28.09.2018 r. (maksymalnie)**

Termin realizacji jest w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert:

Najdłuższy możliwy termin realizacji przedmiotu zamówienia wymagany przez Zamawiającego – **od dnia zawarcia umowy do 28.09.2018 r.**

Najkrótszy możliwy termin realizacji przedmiotu zamówienia – **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2018 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

a- **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2**).

b- Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca:

- przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, **w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert**, w wysokości minimum: **100 000,00 zł**,
- potwierdzi, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum **100 000,00 zł**, przedstawiając opłaconą polisę.

c- Zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, będzie spełniony, jeżeli:

a) Wykonawca posiada doświadczenie w wykonaniu minimum 1 roboty budowlanej związanej z wymianą pokrycia dachowego **o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł (brutto)** (zgodnie z wytycznymi opisanymi w pkt VI.3.2a.

b) Wykonawca wykaże, co najmniej jedną osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej** pełniącą jednocześnie funkcję **kierownika budowy**, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

Zamawiający nie przewiduje spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa **w art. 29 ust. 4** ustawy Pzp.

1.2 nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp

1.3 nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp

1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp

1.5 udzieli co najmniej 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości, na wykonany przedmiot zamówienia oraz rękojmi na okres 5 lat, licząc od dnia przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

2.1 Zgodnie z art. 23 ust 1 ustawy Pzp wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym celu ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2.2 Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona jako najkorzystniejsza w prowadzonym postępowaniu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

2.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Art. 141 ustawy Pzp).

3. Wykonawcy powołujący się na zdolności „innych podmiotów” (Art. 22a).

3.1 Zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, **musi udowodnić** zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3.3 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia wskazane w pkt V. 1.2-1.4.

3.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (Art. 22a ust. 4 ustawy Pzp).

3.5 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępniania zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępniania tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

3.6 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na które wykonawca się powołuje, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca zastąpił ten podmiot innym podmiotem / podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną) – w terminie określonym przez zamawiającego.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

1. Wykonawca dołącza do oferty, aktualne na dzień składania ofert:

1) Oświadczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenia, że wykonawca:

- a- spełnia warunki udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2**)
- b- nie podlega wykluczeniu z postępowania (**załącznik nr 3**)

2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.

Treść zobowiązania (wskazanego w pkt 2) powinna w szczególności zawierać:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- określenie czy podmiot na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

1.1 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenia **dot. potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawców** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - oddzielnie (Art. 25a ust 6 ustawy Pzp).

1.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach stanowiących załącznik nr 2 oraz nr 3 do specyfikacji (Art. 25a ust 3 ustawy Pzp).

1.3 Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI.3.3 a-f (wykonawca przekazuje dokumenty na wezwanie zamawiającego).

2. W terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5** (informacja z otwarcia ofert) wykonawca przekazuje zamawiającemu: oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**załącznik nr 4**).

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwe Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie (Art. 26 ust 2 ustawy Pzp).

3.1 W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (pkt V.1.1 b):

a - Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy w wysokości wskazanej w pkt V.1.1b, w okresie nie wcześniejszym niż **1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert**.

b- Opłacona polisa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt V.1.1b wraz z dowodem uiszczenia opłaty.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów wskazanych wyżej w pkt a i w pkt b, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnianie opisanych przez zamawiającego warunków udziału w postępowaniu.

3.2 W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (pkt V.1.1 c):

a - Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności uwzględniając czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa wyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b- Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

3.3 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:

a- Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b- Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji,

dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (**załącznik nr 8**).

- c- Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne (**załącznik nr 9**).
- d- Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- e - Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- f- Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- g – Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017, poz. 1785) (**załącznik nr 10**)

4. Pozostałe dokumenty i oświadczenia, jakie zobowiązani są złożyć wykonawcy:

- Wypełniony i podpisany Formularz Oferty (**załącznik nr 1**).
- Dowód wniesienia wadium.

Uwaga:

a- Oświadczenia składane w celu potwierdzenia spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania dotyczące:

- wykonawcy,
- innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca,
- podwykonawców

składane są w oryginale.

b- Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt a, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

5. Dokumenty podmiotów zagranicznych.

5.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa:

a- w **pkt VI.3.3 a**, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14, 21

(dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

b- w pkt VI.3.3 d-f składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

5.2 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VI.5.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

5.3 Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt VI.3.3 a, składa dokument, o którym mowa w pkt VI.5.1 a, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. W myśl art. 25a ust. 1 wykonawcy do oferty dołączają **aktualne na dzień składania ofert** oświadczenia: o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów wraz z ofertą składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawcy przekazują oświadczenie wskazane w pkt VI.2.
4. Na wezwanie zamawiającego wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza składa w formie pisemnej dokumenty, o których mowa w pkt VI.3 w terminie wyznaczonym przez zamawiającego (nie krótszym niż 5 dni).
5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują:
 - pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego,
 - osobiście, składając je w siedzibie zamawiającego,
 - za pośrednictwem pośtańca,
 - faksem,
 - przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczta e-mail),

za wyjątkiem

oferty wraz z wymaganymi specyfikacją załącznikami, które składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje faksem lub drogą elektroniczną (e-mail), każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę, zostało doręczone Wykonawcy w sposób umożliwiający mu zapoznanie się z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji oświadczy, iż wiadomości nie otrzymał.

8. Adres Zamawiającego do kontaktu w formie pisemnej:
Urząd Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo

9. Adres poczty elektronicznej (e-mail) Zamawiającego do porozumiewania się drogą elektroniczną:
zam-pub.badkowo@wp.pl oraz numer **fax 54 272 40 54**

10. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:
- w zakresie przedmiotu zamówienia: Jarosław Marchwiński tel. **54 272-41-00 wew. 46**,
- w sprawach proceduralnych: Sylwia Kobusińska tel. **54 272-41-00 wew. 48**.

11. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ (Art. 38 ustawy Pzp)

a) Przed upływem terminu składania ofert każdy wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż: na 2 dni przed upływem terminu składania ofert,
pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu wskazanego w pkt 11a lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11a.

d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.

12. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

13. W przypadku, gdy zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.

14. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

15. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami dostępna jest:
na stronie <http://www.bip.badkowo.ug.gov.pl/>, zakładka: zamówienia publiczne
oraz w siedzibie zamawiającego, w formie papierowej (pokój nr 7).

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium do dnia **23.02.2018 r. do godz. 09:45** w wysokości

7000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach (Art. 45 ust. 6 ustawy Pzp):

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014 w PLN z dopiskiem „Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo.

4. Potwierdzenie wpłaty wadium na wskazane konto należy dołączyć do oferty.

5. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczeń lub gwarancji, do oferty należy dołączyć oryginał dokumentów.

6. Zwrot wadium :

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Zatrzymanie wadium

1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

2) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. Termin związania z ofertą.

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Wykonawca jest związany z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie, zaadresowanej na adres Zamawiającego podany w punkcie I tj. nazwa oraz adres zamawiającego.

Na kopercie należy zamieścić informację: „Oferta na remont i modernizację budynku mieszkalnego w m. Bądkowo. Nie otwierać przed dniem 23.02.2018r. do godz. 10:00”.

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

2. Każdy z Wykonawców biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oferta musi obejmować całość zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

6. Oferta musi zawierać wypełniony formularz oferty, którego druk stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami specyfikacji.

7. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

8. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

10. Dokumenty składające się na ofertę muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

11. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

12. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączniki powinny być kolejno ponumerowane, a informacja o liczbie stron zamieszczona w ofercie.

13. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty spięte oddzielnie - w sposób trwały oraz oznaczyć klauzulą:

„ Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503) ”.

Zgodnie ze wskazanym wyżej przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się:

nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz przeprowadzeniem wizji lokalnych.

15. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Bądkowie ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo w pokoju nr 8 w terminie do dnia 23.02.2018 r. do godz. 09:45.

2. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.02.2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego, w sali posiedzeń.

3. Wykonawca może wprowadzać zmiany, do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma w formie pisemnej powiadomienie o wprowadzaniu zmian przed upływem końca terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według tożsamyh zasad i wymagań jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem „**ZMIANA OFERTY**”.

4. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma w formie pisemnej powiadomienie o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone według tożsamyh zasad i wymagań jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem „**WYCOFANIE OFERTY**”.

5. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną bez otwierania niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cenę należy podać w formie ryczałtu.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 poz.380 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 następująco:

§1. Jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

2. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozorowania budowy, oznakowanie i utrzymanie robót na czas budowy oraz inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz brutto należy wykazać w „Formularzu oferty” stanowiącym zał. Nr 1 do SIWZ.

4. Do oferty Wykonawca może załączyć kosztorys ofertowy, który ma dla zamawiającego charakter jedynie informacyjny, dot. sposobu obliczenia ceny ofertowej. Cena oferty nie będzie waloryzowana i będzie niezmienna w okresie trwania umowy, co oznacza, że musi zawierać przewidywane skutki wzrostu cen robocizny, materiałów, sprzętu i dostaw urządzeń (skutki przewidywanej inflacji). Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ma obowiązek wykonać wszystkie niezbędne roboty, które należy zrealizować w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonanie robót w ilościach większych niż przewiduje dokumentacja projektowa, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, nie upoważnia wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

5. Wykonawcy zobowiązani są do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.

6. Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

7. W przypadku złożenia oferty, dla której powstanie obowiązek podatkowy u Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług, który miałby zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII. Kryteria oceny złożonych ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena brutto
- okres gwarancji,
- termin realizacji.

Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów
Cena brutto (C)	60 %	60
Okres gwarancji (G)	30 %	30
Termin realizacji (T)	10 %	10

1. Maksymalna ilość punktów w ramach kryterium oceny jest równa określonej wadze kryterium w %. Punkty przyznawane będą poszczególnym ofertom wg zasad, o których mowa w pkt 2. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2. Opis sposobu dokonywania oceny kryterium:

a) Opis kryterium „cena brutto”.

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 60 (W_c)$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „cena brutto”

W_c – waga procentowa dla kryterium „cena brutto” = 60

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

b) Opis kryterium „okres gwarancji”

Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Termin gwarancji Wykonawca podaje w pełnych miesiącach.

Najkrótszy, możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert wynosi **72 miesiące** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące, otrzyma maksymalną liczbę punktów (30), a wartość podana w formularzu ofertowym (dłuższa niż 72 miesiące) zostanie wpisana do umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje wartości pośrednie pomiędzy okresem gwarancji 36 miesięcy, a 72, otrzyma liczbę punktów obliczoną według wzoru:

$$G = \frac{\text{Okres gwarancji zadeklarowany w ofercie badanej}}{\text{Najdłuższy możliwy okres gwarancji w miesiącach}} \times 30(W_g)$$

gdzie:

G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „okres gwarancji”

W_g – waga procentowa dla kryterium „okres gwarancji” = 30

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 30 punktów. W przypadku nie podania okresu gwarancji, oferta będzie podlegać odrzuceniu jako niezgodna z zapisami SIWZ.

c) Opis kryterium „termin realizacji”

Ocena punktowa w kryterium „Termin realizacji” dokonana zostanie na podstawie terminu wykonania zamówienia wskazanego przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Najdłuższy możliwy termin wykonania zamówienia wymagany przez Zamawiającego: **28.09.2018 r.**

W przypadku wykonania zamówienia **do 28.09.2018 r. – 5 pkt**

W przypadku wykonania zamówienia **do 31.08.2018 r. – 10 pkt**

d) Łączna punktacja

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + T$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „okres gwarancji”

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji”

e) Zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów, przy czym jego oferta odpowiadać musi wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ.

Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wnosi zabezpieczenie

należytego wykonania umowy, wskazane w **pkt XV** -najpóźniej do dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o :

- a- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium ocen ofert i łączną punktację,
- b- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- c- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- d- unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Zamawiający udostępni również informacje, o których mowa w pkt XIV.2 a i d - na stronie internetowej.

3. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia, przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.**

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **1195370000020010720000014 z dopiskiem „Remont i modernizację budynku mieszkalnego w m. Bądkowo”.**

5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

6. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania za należyte wykonane.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Formy bezgotówkowe zabezpieczenia, tj. poręczenia i gwarancje, winny być wystawione z terminem obowiązywania od dnia podpisania umowy, odpowiednio do 30 dnia licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia oraz do 15 dnia po upływie okresu rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (ogólne warunki umowy albo wzór umowy).

Zamawiający wymaga zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 11** do niniejszej specyfikacji.

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, możliwe są w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust 1 ustawy Pzp, w szczególności:

1) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2) Zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3) Zmiany niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.

4) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i w przypadku zamówień na roboty budowlane jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1) Zmiany zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2) Konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień.

3) Konieczność wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu rzeczowego.

4) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego.

5) Zmiany podwykonawcy/-ów robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

6) Zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom.

7) Z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć chwili zawarcia umowy.

8) Działania siły wyższej, przez co należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof, przy czym przedłużenie realizacji terminu nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.

- 9) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, o ile w ciągu 7 dni kalendarzowych od wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem dotyczącym przedłużenia robót i okoliczność ta zostanie stwierdzona w dzienniku budowy.
- 10) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy.
- 11) Konieczność wykonania robót, do których wymagana jest wyłącznie zgoda Zamawiającego oraz projektanta – rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób nie powodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:

- a) materiały budowlane przewidziane w umowie nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
 - b) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania.
- 12) Z powodu warunków geologicznych, terenowych – odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, np. istnienie podziemnych sieci, instalacji.
 - 13) W związku z zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron.
 - 14) W związku z wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, przykładowo: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany np. awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej.
 - 15) Jeżeli z przyczyn losowych lub organizacyjnych zajdzie konieczność zamiany przez Wykonawcę osób wskazanych w umowie na osoby inne niż wskazane przez niego w ofercie przetargowej, zmianę dopuszcza się pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały stosowne kwalifikacje i będą spełniały kryteria, w tym warunki doświadczenia zawodowego wymagane w SIWZ.

4. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 3, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów - bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną, w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w **dziale VI ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej.**

2. Przysługującymi środkami ochrony prawnej są:

- **odwołanie** (Dział VI ustawy Pzp –Środki ochrony prawnej, rozdział 2),
- **skarga do sądu** (Dział VI ustawy Pzp –Środki ochrony prawnej, rozdział 3),

3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

Rozdział II

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w prowadzonym postępowaniu.

3. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Adres poczty elektronicznej: **ugbadkowo@pro.onet.pl**

strona internetowa zamawiającego: **www.badkowo.gmina.pl, www.bip.badkowo.ug.gov.pl**

6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich.

7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

8. **Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu** - każdy z Wykonawców ponosi je w sposób indywidualny, na własny rachunek.

9. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4.

10. Zamawiający nie stawia zastrzeżeń, o których mowa w art. 36a ust. 2.

11. PODWYKONAWSTWO

a) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (Art. 36b ust. 1 ustawy Pzp).

c) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:

- zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

Powyższe ma zastosowanie, o ile na etapie składania ofert są już znane informacje dotyczące zlecenia podwykonawstwa oraz dane podwykonawcy, jeżeli został już ustalony.

d) **Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.**

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust.1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (Art. 36b ust. 2 ustawy Pzp).

e) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (Art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp).

f) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy (Art. 36ba ust.2 ustawy Pzp).

g) Zapisy ppkt e i f stosuje się wobec dalszych podwykonawców (Art. 36ba ust. 3 ustawy Pzp).

h) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia (Art. 36ba ust. 4 ustawy Pzp).

i) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest **obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (Art. 143 b ust. 1 ustawy Pzp).

j) **Termin zapłaty wynagrodzenia** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia** Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (Art. 143 b ust. 2 ustawy Pzp).

k) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej** zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1/ niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,

2/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony **w pkt j)**.

l) Niezgłoszenie **w formie pisemnej** zastrzeżeń do **przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w pkt k), uważa się **za akceptację projektu umowy** przez Zamawiającego (Art. 143 b ust. 4 ustawy Pzp).

m) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia** (Art. 143 b ust. 5 ustawy Pzp).

n) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa **w pkt k)**, (Art. 143 b ust. 6 ustawy Pzp).

o) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu **do przedłożonej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się **za akceptację umowy** przez Zamawiającego (Art. 143 b ust. 7 ustawy Pzp).

p) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł (Art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp).

r) W przypadku, o którym mowa w pkt p), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt j), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (Art. 143 b ust. 9 ustawy Pzp).

s) Przepisy uwzględnione w ppkt i-r, stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

t) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane (Art. 143 c ust. 1 ustawy Pzp).

u) Wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt t) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (Art. 143 c ust. 2 ustawy Pzp).

v) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Art. 143 c ust. 3 ustawy Pzp).

w) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie **w formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ppkt t). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (Art. 143 c ust. 4 ustawy Pzp).

x) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ppkt w), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (Art. 143 c ust. 5 ustawy Pzp).

y. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ppkt t), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Art. 143 c ust. 6 ustawy Pzp).

z. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ppkt t), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego (Art. 143 c ust. 7 ustawy Pzp).

ż. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

ż. Zamawiający wyraża zgodę na zgłoszenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia również w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zadeklarował, że wykona zamówienie samodzielnie.

12. Zamawiający nie przewiduje zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach, art. 143 a ust 3 nie ma zastosowania do niniejszego zamówienia.
13. Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazania standardów jakościowych, o których mowa w art. 91 ust. 2a. Cena nie jest jedynym kryterium oceny ofert, a waga w odniesieniu do kryterium ceny wynosi równe 60 %.
14. Niniejsze zamówienie nie jest objęte ani wymogiem, ani możliwością składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.
15. Zamawiający nie dzieli zamówienia na części.

ROZDZIAŁ III

Wykaz załączników do specyfikacji:

- Załącznik nr 1** - Formularz oferty
- Załącznik nr 2** - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3** - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 4** - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- Załącznik nr 5** - Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
- Załącznik nr 6** - Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 7** - Wykaz osób
- Załącznik nr 8** - Oświadczenie wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej
- Załącznik nr 9** - Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne
- Załącznik nr 10** - Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych
- Załącznik nr 11** - Wzór umowy wraz z zał. nr 1 do umowy
- Załącznik nr 12** - Dokumentacja projektowa, branża architektoniczno – budowlana
- Załącznik nr 13** - Przedmiar robót
- Załącznik nr 14** - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 15** - Kosztorys budowlany - ślepy

FORMULARZ OFERTY

Nazwa zadania: **Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo.**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **BiFZ.271.8.2018**

Zamawiający: **Gmina Bądkowo** ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wypisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Nazwa:

NIP:

Województwo:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Adres (ulica, nr domu i lokalu):

E-mail: Nr telefonu:

Adres strony internetowej: Nr faksu:

1. Oferuję/-emy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za łączną kwotę:

brutto:zł

(słownie:złotych)

w tym:

netto: zł

(słownie: złotych)

VAT (..... %)zł

(słownie: złotych)

2. Oświadczam/-y, że podana wyżej cena ryczałtowa zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza

budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, oznakowanie i utrzymanie robót na czas budowy oraz inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Zobowiązuję/-emy się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia
(Należy wpisać: 31.08.2018 lub 28.09.2018 r.)
4. Oferuję/-emy **miesiące/miesiące gwarancji jakości** na przedmiot umowy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
(Minimalny wymagany okres gwarancji 36 miesięcy)
5. Zobowiązuję/-emy się do udzielenia rękojmi za wady fizyczne na roboty objęte niniejszą umową na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
6. Oświadczam/-y, że podatek VAT naliczony został zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Oświadczam/-y, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami), akceptujemy jej postanowienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
8. Oświadczam/-y, że wzór umowy, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku wybrania mojej/naszej oferty, deklaruje/-emy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, w formie i wysokości żądanej przez Zamawiającego.
10. Akceptuję/-emy uwzględniony we wzorze umowy sposób i termin płatności wynagrodzenia.

11. Następujące części niniejszego zamówienia zamierzam/-y powierzyć podwykonawcom:

(jeśli dotyczy):

Lp.	Nazwa części zamówienia	Podwykonawca (nazwa i adres firmy)
1.		
2.		

12. Oświadczam/-y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, powołujemy się na zdolności lub sytuację innych podmiotów:

☐ TAK

☐ NIE

13. Oświadczam/-y, że wybór niniejszej oferty:

(wstawić X we właściwe pole):

☐ **nie** będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego

☐ **będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, który będzie miał obowiązek rozliczyć podatek w zakresie następujących towarów/usług, będących przedmiotem oferty:

1.

2.

3.

łączna wartość ww. towarów/usług, będących przedmiotem oferty i prowadzących do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wynosi:

..... (netto) .

14. Rodzaj przedsiębiorstwa Wykonawcy (wstawić X we właściwe pole):

☐ małe przedsiębiorstwo

☐ średnie przedsiębiorstwo

☐ duże przedsiębiorstwo

15. Oświadczam/-y, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach, które zostały umieszczone w oddzielnej kopercie, niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

16. Posiadam/-y rachunek bankowy w banku

nr

17. Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera łącznie stron.

18. Załącznikami do niniejszej oferty są:
(należy wymienić zgodnie z SIWZ)

....., dnia

.....
Data, podpis, pieczęć
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/
Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Zamawiający:
Gmina Bądkowo
ul. Włocławska 82
87-704 Bądkowo

Wykonawca:

Reprezentowany przez:

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa / firma, adres)

(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn..

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo

prowadzonego przez **Gminę Bądkowo**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... dnia r.

.....
podpis, pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....,

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot – pełna nazwa / firma, adres, NIP i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.

.....

podpis, pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów - zgodnie z art. 22a ustawy Pzp, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

.....

podpis, pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

Zamawiający:
Gmina Bądkowo
ul. Włocławska 82
87-704 Bądkowo

Wykonawca:

Reprezentowany przez:

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa / firma, adres)

(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn..

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo

prowadzonego przez **Gminę Bądkowo**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp
- art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp

..... dnia r.

.....
podpis, pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... dnia r.

.....
podpis, pieczętka osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuje się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać nazwę/firmę, adres, NIP) nie podlega/-ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia r.

.....
podpis, pieczętka osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NAKTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, będącego/-ych podwykonawcą/-ami:

.....
(podać nazwę/firmę, adres, NIP)),
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia r.

.....
podpis, pieczętka osoby/osób uprawnionych do reprezentowania

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia r.

.....
podpis, pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy
o przynależności (lub braku przynależności) do grupy kapitałowej

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego:

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo

oświadczam, że **należę/ nie należę** (*niepotrzebne skreślić*) **do tej samej grupy kapitałowej** z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

1.
2.
3.

UWAGA:

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

..... dnia r.

.....
podpis, pieczętka osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Oświadczam, iż:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oddaje do dyspozycji:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędne zasoby tj.

.....
na potrzeby realizacji zamówienia pn.

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo
prowadzonego przez: **Gminę Bądkowo**

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu:

.....
.....
.....

2. Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....
.....

3. Zakres i okres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....
.....

4. Informacja, czy podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia , kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:

☐ TAK

☐ NIE

..... dnia r.

.....
podpis podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

.....
pieczęć Wykonawcy/Wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

dotyczy postępowania pn.

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo

Lp.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych (nazwa zadania) i miejsce realizacji		Nazwa zamawiającego (adres, telefon)	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)	V
1.					
2.					

UWAGA!

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty wskazane w WYKAZIE ROBÓT BUDOWLANYCH zostały wykonane należycie, w tym: zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

..... dnia r.

.....
podpis, pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
pieczęć Wykonawcy/Wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia

WYKAZ OSÓB

dotyczy postępowania pn.

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo

Lp.	Imię Nazwisko	Wykształcenie	Numer i rodzaj uprawnień budowlanych/ specjalność	Doświadczenie zawodowe (lata doświadczenia z uprawnieniami)	Stanowisko zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania
1.						
2.						
3.						

W kolumnie *Podstawa do dysponowania* należy wskazać na jakiej podstawie Wykonawca dysponuje wskazanymi osobami (*np. umowa o pracę, umowa cywilno – prawną*)

..... dnia r.

.....
podpis, pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Oświadczenie wykonawcy

składane, na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo, prowadzonego przez Gminę Bądkowo,

w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp

oświadczam, że:

nie wydano wobec mnie prawomocnego wyroku sądu / ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

W przypadku wydania wskazanego wyżej wyroku lub decyzji Wykonawca składa dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

.....
miejscowość, data

.....
podpis

Oświadczenie wykonawcy

składane, na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo, prowadzonego przez Gminę Bądkowo,

w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp

oświadczam, że:

nie orzeczono wobec mnie tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

.....

miejsowość, data

.....

podpis

Oświadczenie wykonawcy

składane, na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo, prowadzonego przez Gminę Bądkowo,

w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp

oświadczam, że:

niezalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017, poz. 1785).

.....
miejscowość, data

.....
podpis

UMOWA NR ...2018

Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo.

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Bądkowo ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo, NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej

Zamawiającym;

reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo**,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – **Aleksandry Hofman**,

a firmą NIP:

reprezentowaną przez: zwana dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia związane z realizacją zadania pn.: **Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo**.
2. Przedmiotem zamówienia jest: remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo, w tym:
 - roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachu,
 - roboty pokrywcze dachu na istniejącej konstrukcji,
 - wykonanie instalacji odgromowej.
3. Lokalizacja: Budynek zlokalizowany jest przy ul. Wojska – Polskiego 12 w miejscowości Bądkowo:
 - działka nr 140/7 (obręb Bądkowo).
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
 - roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego,
 - rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego, pasa nad gzymsem, parapetów okiennych - z blachy nie nadającej się do użytku,
 - przemurowanie kominów,
 - roboty pokrywcze dachu budynku na istniejącej konstrukcji: wypoziomowanie krokwi, montaż membrany, nabicie kontrłat, montaż blachodachówki,
 - montaż gąsiorów na kalenicach oraz akcesorii do pokryć dachowych (taśmy pod gąsiory, wywietrzniki pod gąsiory),
 - montaż zabezpieczenia przeciwnieznego (drabinki),
 - montaż kolcy przeciw ptakom (na kalenicach, rynnach, podokiennikach),
 - obróbki blacharskie kominów, pasa nadrynnowego, gzymsu,
 - montaż rynien i rur spustowych,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii paroizolacyjnej – poziom na stropie,
 - wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej,
 - wymiana instalacji odgromowej.

5. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nie narażający pracowników, uczniów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Roboty najbardziej uciążliwe należy przewidzieć na okres wolny od zajęć lekcyjnych.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną w postępowaniu ofertą, dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

§2

Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji zadania:
 - termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
 - termin zakończenia :, zgodny z terminem podanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę:

.....**brutto**

(słownie:)

w tym:

netto:

(słownie:)

oraz podatek VAT w stawce % zł

(słownie:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest projekt wykonawczy oraz ilości robót wynikające z dokumentacji. Przedmiar robót (kosztorys ofertowy) stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty materiałów budowlanych, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty dokumentacji powykonawczej.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§4 Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy i wystawieniu faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż 7 dni po upływie terminu wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy.

§5 Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Przez zakończenie prac rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez Inspektora Nadzoru.
3. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, naliczyć kary umowne albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§6 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 2) przekazania placu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) wskazania terenu pod zaplecze budowy, wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
- 6) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

§7 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 4) zapewnienie do realizacji niniejszej umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach,
 - 5) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych,
 - 6) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego,
 - 7) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
 - 8) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 9) zawarcie na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich,
 - 10) aktualizowanie na bieżąco umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały okres realizacji zadania,
 - 11) przedstawienie Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zadania, polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczeniem budowę od wszystkich ryzyk,
 - 12) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy.
 - 13) przestrzeganie obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska,
 - 14) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu uwierzytelnionej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (rysunek przed oddaniem do zasobu).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą jego przejęcia - przez cały okres realizacji zadania.

§8 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi / przy udziale podwykonawców^{*1}:
 3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia^{*2}:
-

§9 Zasady zawierania umów z Podwykonawcami

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest **obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. **Termin zapłaty wynagrodzenia** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia** Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej** zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
1/ niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
2/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony **w ust. 2**.
4. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** zastrzeżeń do **przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3, uważa się **za akceptację projektu umowy** przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa **w ust. 3**.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu **do przedłożonej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się **za akceptację umowy** przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

¹ Niepotrzebne skreślić

² Wypełnić w przypadku powierzenia podwykonawcom części zamówienia

umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy uwzględnione w pkt 1-9, stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§10

Wypłata wynagrodzenia podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie **w formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo**
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo**
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub

zaniechania.

10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości
10 % wartości przedmiotu umowy brutto tj. :

(słownie:)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:

3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.
7. W przypadku gdy na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w § 11 ust. 2, którą wykorzysta do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tyt. rękojmi za wykonane roboty.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace budowlane oraz montażowe, na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów gwarancyjnych w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę. Strony umowy w trakcie rocznego przeglądu gwarancyjnego, pisemnie uzgodnią sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku stwierdzenia występowania wad przed terminem rocznego przeglądu Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **7 dni roboczych**, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi: zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§13

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
 - wykonywanie prac budowlanych i montażowych przedmiotu zamówienia, wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) tj.: funkcje wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru oraz z zakresu geodezji.
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w wezwaniu dokumenty potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1.

Dokumentami tymi są:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, w oświadczeniu **nie należy udostępniać danych osobowych pracowników** takich jak: imiona,

nazwiska, adresy, nr PESEL,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy / umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, wskazanych w ust. 1 **wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków** (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych

(tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania postawionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b – żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c – przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie do przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w ust. 2. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzania Wykonawcy.
5. W przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar, o których mowa w: §14 ust 10 oraz w §14 ust. 11.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto.
4. Za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień od upływu terminu wskazanego jako ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty tego wynagrodzenia.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek.

8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
9. Za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
10. W każdym przypadku nie dokonania obowiązku, o którym mowa §13 ust. 1 wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 złotych brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności, o których mowa w §13 ust. 1.
11. Za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §13 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę w wysokości po 500,00 złotych brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki liczony od jej terminu, wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w §13 ust. 2.
12. Kary, o których mowa w ust 1-11 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
13. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
15. Przez wynagrodzenie umowne brutto o jakim mowa ww. punktach rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1.

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, możliwe są w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust 1 ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 2) Zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 3) Zmiany niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
 - 4) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i w przypadku zamówień na roboty budowlane jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku

wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) Zmiany zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień.
- 3) Konieczność wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu rzeczowego.
- 4) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego.
- 5) Zmiany podwykonawcy/-ów robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 6) Zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom.
- 7) Z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć chwili zawarcia umowy.
- 8) Działania siły wyższej, przez co należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof, przy czym przedłużenie realizacji terminu nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.
- 9) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, o ile w ciągu 7 dni kalendarzowych od wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem dotyczącym przedłużenia robót i okoliczność ta zostanie stwierdzona w dzienniku budowy.
- 10) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy.
- 11) Konieczność wykonania robót, do których wymagana jest wyłącznie zgoda Zamawiającego oraz projektanta – rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób nie powodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
a) materiały budowlane przewidziane w umowie nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
b) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania.
- 12) Z powodu warunków geologicznych, terenowych – odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, np. istnienie podziemnych sieci, instalacji.
- 13) W związku z zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron.
- 14) W związku z wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, przykładowo: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany np. awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej.
- 15) Jeżeli z przyczyn losowych lub organizacyjnych zajdzie konieczność zmiany przez

Wykonawcę osób wskazanych w umowie na osoby inne niż wskazane przez niego w ofercie przetargowej, zmianę dopuszcza się pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały stosowne kwalifikacje i będą spełniały kryteria, w tym warunki doświadczenia zawodowego wymagane w SIWZ.

4. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 3, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów - bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną, w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu.

§16 Nadzór

1. Nadzór inwestorski nad realizacją umowy sprawować będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie:

§17 Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18 Rozwiązywanie sporów

1. Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, bądź nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w w/w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§19 Pozostałe postanowienia

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikiem do umowy jest oferta .

.....
/wykonawca/

.....
/zamawiający/

KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy z dnia
zadania pn. **Remont i modernizacja budynku mieszkalnego w m. Bądkowo.**

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

....., dnia

.....
(Wykonawca)